

咸宁茶馆房屋安全鉴定评估等级报告书

产品名称	咸宁茶馆房屋安全鉴定评估等级报告书
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测类型:房屋安全鉴定
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

咸宁茶馆房屋安全鉴定评估等级报告书，湖北省精量建设工程检测有限公司专业致力于咸宁茶馆房屋安全鉴定，房屋结构检测鉴定，房屋安全检测鉴定，钢结构检测鉴定，咸宁培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，网吧、酒吧、等场所文化备案检测，宾馆、等特行检测鉴定。

分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。房屋结构的安全性综合鉴定评级一、一般规定1、房屋整体结构的安全性综合鉴定评级，应根据其地基基础和上部承重结构的安全性等级，结合与房屋整体结构安全有关的周边邻近地下工程的影响进行评级。

房屋可靠性鉴定和评级房屋可靠性鉴定主要依据《民用建筑可靠性鉴定》GB50292。房屋结构的可靠性是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力，结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。咸宁房屋可靠性鉴定主要包括安全性鉴定和正常使用性鉴定两种，同时兼有建筑物适修性等级评估。下列情况应进行可靠性鉴定：1、建筑物大修前的检查；2、重要建筑物的定期检查；3、建筑物改变用途或使用条件的鉴定；4、建筑物超过设计基准期继续使用的鉴定；5、为制订建筑群维修改造规划而进行的普查。

此时，项目的等级便是构件的安全性等级。但在不少情况下，构件各检查项目所评定的等级并不相同，此时，便需制定一个统一的定级原则，才能地确定被鉴定构件的安全性等级。在民用建筑中，考虑到其可靠性鉴定被划分为安全性鉴定和使用性鉴定后，在安全性检查项目之间已无主次之分，且每一安全性检查项目所对应的均是承载能力极限状态的具体标志之一。

湖北省精量建设工程检测有限公司以“公正、科学、准确、”为方针，客观公正、诚实的开展检测工作，保证检测的公正性和性。采用科学的检测，以严谨的工作态度完成每项检测任务，及时为客户提供准确的检测数据，同时秉承客户至上的服务理念，不断顾客满意度。

咸宁房屋安全鉴定中倾斜及不均匀沉降情况检测1

房屋倾斜情况检测为明确房屋目前实际倾斜情况，采用TCR 1202型全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量。

房屋倾斜率为2.6‰，房屋鉴定中房屋各被测点倾斜方向显示房屋整体倾斜向西、向南，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值。2 房屋相对沉降检测现场采用WILD NA2型水准仪，对房屋选取设计处于同一水平面的窗台进行沉降差检测，高于基准点为正值，低于基准点为负值。由测量结果可知，房屋房屋的南北向及东西向均存在一定的不均匀沉降，但基本可以忽略不计。4 房屋完损检测为明确受检房屋完损状况，现场对受检房屋建筑结构进行了完损检测。业主反映2015年8月24日房屋内因下水道不畅雨水无法及时下排，地下一层客厅、健身房、游泳池、走廊等处地面有明显积水，房屋内电线线路漏电。根据现场调查结果，房屋目前损伤主要为室外地面明显下沉，屋面瓦片松动、掉落，局部形成安全隐患点。