

# 厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心

产品名称	厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心===

咨询：盛经理，专注承接金东房屋安全检测鉴定，金东房屋质量检测鉴定，金东建筑结构安全鉴定，金东钢结构检测鉴定，金东厂房检测鉴定业务，公司资质齐全，价格优惠，欢迎来电咨询。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心;建筑结构设计与建筑抗震鉴定建筑结构设计是指新建建筑根据其使用功能，在满足安全、适用、耐久、经济和施工可行的要求下，按照有关设计标准的规定，对建筑结构进行总体布置、技术经济分析、计算、构造和制图工作，并寻求优化的过程。这是一个从无到有的过程，在经济和施工允许的条件下，可适当提高结构的安全储备。建筑抗震鉴定是指根据既有建筑的现状，对其安全性、适用性和耐久性进行评价，对其抗震能力做出评定。换言之，其结构已经存在，施工已经完成，鉴定过程中不需要再考虑其建造的经济和施工限制。房屋安全鉴定根据建筑结构和建筑抗震鉴定的任务和要求的不同，其主要区别主要体现在材料、荷载、施工质量等相关信息和参数上。

开展厂房安全检查鉴定能够准确的检查出受灾厂房的受损位置，使所有交付的商品房的所有房间均达到检验合格，如厂房质量检测单位必须按规定配备专职检测管理人员和检测试验设备，设计建设问题而导致的安全隐患必然会越来越少，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程，

厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心;

整幢处于危险状态，构成整幢危房，业主应根据房屋安全鉴定报告书提出的修缮建议进行危房处理。

厂房承重检测 金东第三方厂房承重检测中心,

建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载，?装配式楼板结构，为了加强结构的整体性、抗震性能，常在楼板上做现浇的钢筋混凝土叠合层，厚度50~80mm;严禁采用凿掉叠合层以减轻荷载的方法，进行楼面装修。

什么时候需要进行沉降观测呢?一般来说，重要的建筑物，以及连续生产设施基础、动力设备基础、滑坡监测等均需要进行沉降观测。特别是高层建筑物在施工的过程中，应用沉降观测加强对过程的控制。那么房屋沉降观测需要做哪些事情呢?

## 一、房屋沉降观测点的布置

应该用能够反映建筑物地基变形特征并且结合地质情况及建筑特点确定。点位宜设在下列位置：

- 1、建(构)筑物的四角，大转角处及沿外墙每10-15米处或每隔2-3根柱基上。各种构筑物沿四周或基础轴线对称的位置上进行布点,数量应不少于4个测点;
- 2、高低层建筑物，新旧的建筑物来说，在纵横墙交接处的两边,不同的地质条件，不同荷载分布，不同的基础类型,不同的基础埋深，不同的地基处理，不同的上部的结构，以及沉降缝，伸缩缝处的两侧，人工地基和天然地基接壤处及填挖方分界处。
- 3、建筑物宽度大于或等于15米，或者说是宽度小于15米，但是在地质条件复杂的建筑物的承重内隔(纵)墙设内的墙点,以及框架，框筒结构体系的楼,电梯井和中心筒之处。
- 4、筏基，箱基的四角和中部位置之处。
- 5、多层砌体房屋外纵墙间距6-10m横墙对应墙端处。
- 6、框架结构建筑物部分柱基上或沿纵横轴线设点，以及可能产生较大不均匀沉降的相邻柱基处。
- 7、高层建筑横向和纵向两个方向对应尽端处。
- 8、重型设备基础和动力设备基础的四角，基础型式或埋深改变处以及地质条件的变化处的两侧。
- 9、电视塔，炼油塔，高炉等等一些高耸的建筑物，沿着周边与基础轴线相交的对称位置上去布点，点数不少于4个。

## 房屋沉降监测

### 二、建筑物沉降观测的周期和观测时间

可以按照下列要求并且结合具体的情况确定：

- 1、建筑物施工阶段的观测，应该随施工进度及时进行。对于重要的建筑物来说，可在基础完工之后或地下室砌完后开始进行房屋沉降观测。大型、高层建筑，可在基础垫层或基础的底部完成之后开始进行房屋沉降观测，一般的建筑来说，可在一层构造柱脱模之后进行相关的观测，按一定的时间段为一观测的

周期或者是按建筑物的加荷情况每升高1-2层为一观测周期，沉降速度  $2\text{mm/d}$ 应该停止施工，分析相关的原因，采取具体的措施。沉降的速度  $1\text{mm/d}$ 应减缓加载速度并增加观测的相关次数。

2、观测的相关次数与间隔的时间应该根据地基与加载情况而定。多层民用建筑适合每加高1-2层观测一次。工业建筑可以按照不同的施工阶段(如回填基坑、安装柱子和屋架、砌筑墙体设备安装等)分别进行相关沉降观测。如果建筑物均匀的增高，应至少在增加荷载25%、50%、75%和百分之一百时各测一次。施工过程中如果是暂时停工，在停工的时以及重新开工的时候各观测一次即可。停工的期间，可每隔2-3个月观测一次。封顶后1-2月观测一次，竣工之后观测的周期，根据建筑物的稳定情况来确定。竣工的时候总观测次数不能少于5次。

3、建筑物使用阶段的观测次数，应根据地基土的类型和沉降速度大小而定。除了有特殊的要求之外，可在第一年观测3-4次；第二年观测2-3次，第三年之后每年需要观测1次，直到它稳定了为止。房屋沉降观测的期限一般不能少于如下的相关规定：砂土地基2年，膨胀土地基3年，黏土地基一般情况下5年，软土地基一般情况下10年。如果说沉降的速度小于 $0.01\text{mm/d}$ ，根据沉降曲线来分析，认为已经稳定，可以马上停止进行房屋沉降观测。

4、在房屋沉降观测过程中：如有地基附近地面荷载突然的增加、地基四周大量的积水、长时间连续的降雨等情况，应该及时的增加观测的次数。当建筑物突然发生了大量的沉降、不均匀沉降或者是严重的裂缝时候，应立即逐日或几天一次的连续观测。

### 三、基准点不应少于3个

距建筑物距离应大于建筑物基础宽度的3倍,可以选择用深埋钢筋水准基点标石或混凝土基本水准标石。标石埋设好之后，应该达到稳定之后才可以开始观测，一般是不少于15d。