办理南昌市补办房产证需要的检测报告

产品名称	办理南昌市补办房产证需要的检测报告
公司名称	深圳市太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	龙岗区/龙华
联系电话	18774666955

产品详情

办理南昌市补办房产证需要的检测报告

1.调查房屋的使用年限和构造体系。 2.测量房屋的歪斜和不平均沉降状况。
3.驳回文字.图纸.照片或录等方式，记录房屋主体构造和承重构件废弛部位.领域和程度。
4.房屋构造质料力学违抗的检测项目，应根据构造承载力验算的需要确定。 5.必要时应根据房屋构造特点，构建验算模型，按房屋构造质料力学违抗和使用荷载的实践状况，根据现行标准验算房屋构造的安全储备。 6.分析房屋废弛的原由。 7.综合判断房屋构造废弛状况，确定房屋危险程度。
8.安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定房屋结构的安全隐患。 9.抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定房屋的设计和质量是否符合《民用建筑鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

10.抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各房屋的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用建筑鉴定标准》规范标准。 11.抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各房屋的质量是否建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑鉴定标准》规范标准。
12.其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。 房屋安全鉴定应按《危险房屋鉴定标准》CJ 1 3实验。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房鉴定标准》GBJ144-90等相关标准的规定。
检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送第三方检测检验机构。 鉴定检测的科学性问题。房屋安全性鉴定工作是一项极其复杂、科技含量极高的工作，由于房屋建设工作涉及到方方面面的部门很多，如建设场地的地质勘察、房屋建筑的规划审批、设计、施工、监理及房屋的管理等部门的工作，这里主要探讨房屋结构安全性鉴定检测工作中的有关技术问题。