

湛江房屋改造加固设计 房屋改造加固设计公司 广东嘉集

产品名称	湛江房屋改造加固设计 房屋改造加固设计公司 广东嘉集
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

产品详情

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

“自开展试点工作以来，社区坚持，探索推进议事协商工作，有效解决了旧楼加建电梯等问题。据统计，通过议事协商解决旧楼加建电梯矛盾纠纷49宗。”

据了解，旧楼加装电梯一直是社区工作的难题。“需要协调各层住户的利益和施工过程对周边环境破坏等问题。”胡纯毓表示，社区迅速启动议事程序，一方面由社区组织、社区居委会、议事会共同加强施工过程中的监督；另一方面加强相关法律法规宣传，引导居民依法依规，遵循法律途径解决问题。据悉，2018年广重社区开展议事协商26次，涉及议题38项，解决36项，其中7项得到广爱等社会组织广泛参与。

广东嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，房屋改造加固设计价格，资质齐全，经验丰富。

52.同一小区、同一类型住宅加装电梯应满足什么要求？

答：同一小区、同一类型住宅加装电梯应在结构形式、电梯井道大小、连廊长度、退让建筑红线、建筑

风格等方面尽量一致，同时满足业主的使用需求；加装电梯的色彩和风格等尽可能与既有建筑相协调。

53.对加装电梯的位置和尺寸有哪些技术规范要求？

答：根据建工行业建设标准JGJ/T 390-2016《既有建筑建筑功能改造技术规范》，既有建筑建筑加、改装电梯的布置应紧凑经济，其外包尺寸应符合以下规定：

- (1) 每组加建部分的平面外轮廓尺寸不宜大于4.00m × 2.40m；
- (2) 加建部分高度不宜超过原有建筑高度2.00m。

54.加装电梯如何供电？

答：加装电梯需要三相动力电源和两相照明电源，一般在单元入口处或小区总配电箱处。如需单独设置，申请人需向当地电力部门申请办理电力增设或扩容手续。

55.加装电梯如何解决遮光问题？

答：加装电梯一般设置在单元门入口处，与建筑物有一定距离，如井道外壁采用玻璃装饰可有效减小遮光影响。

56.沿海地区对电梯材质有什么要求？

答：建议轿厢、轿门、层门等部件采用耐腐蚀性材质。

57.加装电梯的井道结构有哪些形式？

答：加装电梯的井道结构有浇筑钢筋混凝土式、焊接钢结构式、带钢结构一体化电梯式。

58.浇筑钢筋混凝土井道结构形式有哪些特点？

- 答：(1) 采用现场搭设脚手架，进行钢筋绑扎、模板支设、混凝土浇筑而成；
- (2) 井道采用砖砌体砌筑，外墙涂料装饰；
 - (3) 混凝土等材料需要养护，施工周期较长；
 - (4) 材料现场堆放，需要临时性占用住宅小区场地、绿化用地、停车位等；
 - (5) 受天气及外部环境因素影响大。

59.焊接钢结构井道结构形式有哪些特点？

- 答：(1) 采用现场搭设脚手架，然后进行钢结构焊接而成；
- (2) 井道采用彩钢夹芯板、钢化玻璃、保温一体板等装饰；
 - (3) 现场焊接加工，施工工艺要求高；
 - (4) 表面处理对工艺和气候要求严格；

(5) 材料现场堆放，需要临时性占用小区场地、绿化用地、停车位等；

(6) 受天气及外部环境因素影响大。

60.带钢结构一体化电梯结构形式有哪些特点？

答：(1) 井道在生产车间预制，焊接及表面处理质量可靠；

(2) 模块化加工，精度控制高；

(3) 电梯现场安装工作量大幅减少；

(4) 现场装配式吊装施工，施工周期短；

(5) 材料堆放占用面积少，占用时间短；

(6) 受天气及外部环境因素影响小。

61.加装电梯的顶层高度一般是多少？

答：顶层高度和与梯额定载重量、额定速度有关。见表2。

广州嘉集建筑工程技术有限公司是专门从事建筑物加固与设计、加装电梯工程等特种技术的研发与施工，并集科研、设计、施工于一体的综合性高新建筑科技企业。公司成立于2014年6月，注册资金8000万元，具有较扎实的管理基础和技术力量，拥有特种工程（结构补强）、劳务分包等建筑业企业证书，资质齐全，经验丰富。

拟分每平方米77元和105元两个档次

广州日报讯（记者赖伟行）因为没有专项维修资金，广州不少无物管、无单位或者无业委会的“三无”老房子在遇到维修，如电梯加装难题时，往往因为业主不齐心、无法成功等原因导致维修碰壁。不过，今后老房子“老了病了没法医”的局面有望改变。记者了解到，广州计划参照上海等城市的经验，探索建立老旧房屋补建维修资金机制，鼓励业主为1998年10月1日前出售的老旧房屋补建维修资金。按照现行维修资金标准交存，由业主自行到专户管理银行交存维修资金。

1998年10月1日后新建的商品房小区都设有专项维修资金，大多数房改房一般都没有设立。对此，房屋改造加固设计费用，广州计划建立老旧房屋补建维修资金机制，拟规定维修金标准为每平方米77元（多层、无电梯住宅）和105元（高层、有电梯住宅，独立非住宅）两个档次，据记者了解，湛江房屋改造加固设计，这一标准与缴交并不会强制。

今后旧楼加装电梯 将可用专项维修金

针对老旧住宅频发的电梯问题和楼梯楼加装电梯难题，广州还拟规定今后在电梯更新中，维修资金主要用于运行时间超过15年的老旧电梯的维修和更换。未配备电梯的老旧住宅，符合国家和地方现行有关规定的，经专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上业主同意，可以使用维修资金加装电梯。

推动业主电子表决 一次表决多个维修项目

过去，广州不少小区的业主在启用专项维修资金时，由于面临业主“双三分之二”表决难的问题，常常无果而终。为了解决这一表决难问题，下一步广州将推动业主采用电子形式进行表决。据悉，广州正在天河区试点使用“小区业主决策电子系统”，待该系统成熟后适时向全市铺开。同时，市住建部门将打造一个全市的维修资金信息化平台。信息化平台可为业主提供表决、信息查询、业务办理、意见反馈及政策咨询等服务，业主可通过短信、微信、网页、移动客户端进行和查询；对维修资金账户余额发生变化的自动给业主发送短信提醒，如因归集、使用、增值等情况引起的余额变动。

广州上月征求意见的专项维修资金管理办法已结束意见收集，有望在年底出台。今后，广州计划出台新规定，由相关业主、业主会或者物业服务企业制定年度维修计划之后，经“双三分之二”业主同意后报管理部门备案，可以按照年度计划维修的项目直接向管理部门申请资金划拨，不需要每个子项都走“双三分之二”业主同意流程，通过一次集中表决多个计划维修项目，房屋改造加固设计公司，以提高专项维修资金的使用效率。

而在表决的方式上，广州还拟推出更为灵活的方式，包括委托表决、集合表决、默认表决、异议表决等。

湛江房屋改造加固设计-房屋改造加固设计公司-广东嘉集由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司在工程施工这一领域倾注了诸多的热忱和热情，广东嘉集一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：林先生。同时本公司还是从事地基加固公司，房屋地基加固公司，广州地基加固的厂家，欢迎来电咨询。