

# 新洲校舍房屋检测第三方中心

产品名称	新洲校舍房屋检测第三方中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

## 产品详情

新洲校舍房屋检测第三方中心，我们本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为新洲地区经验丰富的建筑工程检测鉴定咨询服务机构之一。在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专门技术队伍，建立了比较完善的规章制度；在“成效、优质”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专门技能，积极参与竞争；在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的优质项目，共完成新洲中小学校幼儿园房屋鉴定、新洲结构检测、新洲一般性房屋安全鉴定、新洲危房鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、新洲租赁房屋安全鉴定、新洲工业厂房可靠性鉴定、新洲民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

楼房装修局部改造检测内容：

现场楼房使用情况调查;建筑、结构图纸复核;结构完损检查;对主要结构材料混凝土强度进行检测;楼面高差测量、梁构件挠度变形;根据局部装修改造区域的楼房结构改造方案进行承载力验算和分析;提出鉴定结论、处理意见及建议;出具局部装修改造区域楼房安全鉴定报告。

梁、搁栅、檩条等以一个跨度、一根为单位。预制板以块、捣制板以一个自然间的面积为单位;屋架以一榀为单位。

建筑结构超过设计使用年限。建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。

对于建筑物检测鉴定要求，有需要的业主鉴定小编建议找鉴定公司进行检测鉴定。

因楼房增高，使楼房的高宽比发生了改变不利于楼房抗震。

因楼房加层，使楼房日照间距、卫生间和防火间距也是随之的减少。

楼房抗震能力检测包括下列基本内容：

收集楼房的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。全面检查和记录楼房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析楼房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

在选择施工队伍时，特别是一些需要外包的小工程，应该对其进行严格的要求，选择专业水平高的建筑公司，不能因为亲缘或者为了节省施工费用，而忽视了对其专业性的要求。

柱子加固；(1)外包钢加固：适用于当截面承载力严重不足，且不允许增大截面时加固。  
(2)混凝土围套加固：适用于当截面抗弯承载力和抗剪承载力不足时加固。

房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

房屋安全测鉴定结论：1)．经现场测绘可知，东楼为一幢六层（局部五层）底框结构房屋，底层为商业，二~六层为宿舍，建造于1970年代，底层为框架结构，主要为混凝土框架柱、梁承重，二~六层为砖混结构，主要为横墙承重，承重墙体主要为烧结红砖及混合砂浆砌筑，局部墙体为空斗墙（1-8轴区域、五层，8-15轴区域五、六层）；楼、屋面板主要为预制多孔板，无圈梁及构造柱。2)．总体上东楼底层框架构件的混凝土强度可评定为C15，二~六层砌筑墙体砖抗压强度总体上可评定为MU10，二~六层砌筑墙体砂浆强度推定值为。

3)．对东楼的倾斜测量结果表明，目前房屋整体存在一定的向东倾斜，但倾斜率相对较小。4)．东楼目前存在的损伤主要是多处混凝土构件保护层脱落露筋，钢筋锈蚀；部分墙体门窗洞口角部或窗间墙体竖向或斜向裂缝；大部分墙面楼板大面积渗水，墙面粉刷层脱落；多处梁板交界处脱开等。这些损伤主要是由于房屋材料严重老化、温差变形、房屋年久失修等原因造成，其中混凝土构件露筋、钢筋锈蚀现象严重，存在较大安全隐患。5)．利用现场检测结果，取现场实测的材料强度，对房屋进行静力承载力验算，结果表明：东楼底层部分框架梁及所有框架柱配筋不满足计算要求，二层墙体静力承载力不满足计算要求，1-8轴区域四、五层及8-15区域五、六层空斗墙体的静力承载力和墙体高厚比均不满足计算要求6)．综上所述，东楼目前二层墙体静力承载力不满足计算要求，局部楼层空斗墙体承载力及高厚比均不满足计算要求，底框部分框架柱、梁配筋也不满足计算要求；并且存在较多较严重的结构性损伤，存在较大安全隐患。