

# 金融街海伦中心 地铁上盖办公楼出租

产品名称	金融街海伦中心 地铁上盖办公楼出租
公司名称	上海格耀房地产经纪事务所
价格	6.50/平/天
规格参数	
公司地址	上海市崇明县长兴镇潘园公路2528号A幢393室（上海泰和经济发展区）（住所）
联系电话	15001961315

## 产品详情

金融街（海伦）中心，位于四平路海伦路交汇处，是海伦路地铁站双轨上盖的大型商务综合体。项目整体按照LEED金级认证和国家绿色二星级双认证标准建造，总建筑面积为16.89万平方米，其中南面主塔5A超甲级办公面积约6.4万平方米，标准层面积2100m<sup>2</sup>，共32层；北面另有5栋独栋办公，面积5000-10000平方米不等；另有1.8万m<sup>2</sup>商业商务配套。

物业类别：商业综合体

物业名称：金融街海伦中心

总建筑面积：168900m<sup>2</sup>

单层建筑面积：2325m<sup>2</sup>

小分割面积：230m<sup>2</sup>

详细地址：上海市虹口区海伦路440号

日租金大约：6.3~8.0元/M<sup>2</sup>/天

物业管理费：32元/M<sup>2</sup>/月

总楼层：32层

净层高：2.8米

停车位：约700个；

电梯：15部客梯+2部货梯

开发商：金融街控股

物业公司：北京金融街物业