

舟山市房屋加层改造鉴定证明

产品名称	舟山市房屋加层改造鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋改造检测鉴定报告怎么收费——禁止下列影响房屋建筑使用安全的行为：

(一)擅自变动房屋建筑主体和承重结构；

(二)违法存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品；

(三)过设计使用荷载使用房屋建筑；

(四)损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材；

(五)占用、堵塞、封闭房屋建筑的疏散通道、安全出口以及其他妨碍安全疏散的行为；

(六)在人员密集场所门窗上设置障碍物；

(七)损坏或者擅自拆改供水、排水、供电、供气、供热、防雷装置、电梯等设施设备；

(八)其他违反法律、法规、规章的行为。

1、区分所有权的房屋建筑主体和承重结构属于房屋建筑的共有部分，进行装饰装修活动需要变动建筑主体和承重结构的，须经全体所有权人共同决定后，方可委托具有相应资质的设计单位出具设计方案，装饰装修企业应当按照设计方案进行施工。

2、房屋建筑所有权人应当根据房屋建筑的类型、设计使用年限、使用时间等情况，按照规定定期委托房屋安全鉴定机构对房屋建筑进行安全评估。建设单位、设计单位应当按照规定履行定期告知的义务。

二、房屋改造检测鉴定报告怎么收费——本公司房屋改造检测鉴定报告项目实例：

近日，本公司成功承接位于上海市虹口区周家嘴路某招待所综合楼房屋质量检测鉴定项目，我院随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该建筑始建于上世纪八十年代中期，主要由三个单体即客房楼、客房副楼、综合楼组成，其中客房楼、客房副楼为地上四层砖混结构，综合楼为地上三层砖混结构，房屋各单元平面近似矩形。房屋在过去使用过程中，主要作为招待所使用，现处于停业状态。

目前，拟将该房屋改作办公楼使用，并对其进行室内外重新装修。由于本次鉴定对象受当时经济及技术等方面因素的制约，从设计荷载及材料强度取值、结构安全储备大小等方面均较现行国家标准有一定的差距，此外，房屋经历近三十年的使用，部分结构损伤以及主要材料性能减退都对其本身的安全及正常使用产生不利影响，因此委托我院房屋检测站，对该综合楼进行房屋质量检测鉴定，以便为装修改造设计提供技术依据。

本次检测鉴定的主要内容包括：

- 1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；
- 2.对鉴定范围内结构构件的破损进行检查和检测；
- 3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；
- 4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；
- 5.对结构材性进行测试；
- 6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；
- 7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；
- 8.对房屋进行安全性鉴定及评级；
- 9.提出房屋质量检测鉴定结论及建议加固处理措施。