

厂房承重检测 诸暨第三方厂房承重检测机构

产品名称	厂房承重检测 诸暨第三方厂房承重检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

厂房承重检测 诸暨第三方厂房承重检测机构

@联系 盛经理

作为诸暨本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑工程检测有限公司，是集检测监测、特种施工、装备制造、设备检验、新型建材于一体，提供科研、设计、施工全过程系统服务的工程技术服务商。承接厂房检测、厂房鉴定、裂缝检测、裂缝鉴定、防雷检测、承重墙检测、承重墙鉴定、房屋结构检测、房屋改造检测、房屋改造鉴定、房屋检测、厂房鉴定、房屋检测、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋鉴定、房屋安全鉴定、房屋质量鉴定、广告牌检测、广告牌鉴定，在大型工业建筑、民用建筑的鉴定改造方面积累了丰富的经验。

厂房承重检测 诸暨第三方厂房承重检测机构，

房屋质量鉴定地基基础常见问题

地基基础是施工过程中，zui为重要的地方。当遇到问题时，该如何解决才能顺利通过房屋质量鉴定呢？

当地基基础存在局部异常，首先需要查明原因，其次要确定范围，zui后予以加固处理。一旦处理不当，将会造成严重后果，如出现不均匀沉降，无法为上部结构提供稳定支撑。至于选用何种措施，则需要结合各种内外部条件予以确定。

一、当地基基槽中存在不良土(如淤泥土等)时，应对其进行彻底清除，然后选用合适的土料予以回填。当地下水位相对较高时，一般需要在防潮层下方进行相应的处理(如钢筋砖圈梁的设置)，从而避免不均匀沉降的问题口。

二、当地基基槽中存在砖井或土井时，应选用和井底土各项性质较为接近的土料予以回填，并将其压实，然后将砖圈拆除，同时拆除深度超过槽底1m以上，接着使用灰土(配比为3：7)进行分层夯实操作，直至槽底。若井直径偏大(超过1.5m)，那么应对其上部结构采用其他的、必要的加强措施。

三、当地基基槽中存在较硬杂物时(如树根等)，应将其完全挖除，并采用前文提到的两种处理方法(一，松土坑的处理方法;二，砖井或土井的处理方法)进行处理。从而避免不均匀沉降问题。

在地基基础施工中，“橡皮土”问题是一个较为常见的问题。由于“橡皮土”的水分几近饱和，所以，使用夯实器械处理该类地基时，往往达不到预期效果，甚至越夯越软。一旦发现该类土质，通常先将其彻底挖除，然后采用特定级配的砂石予以回填，并夯击密实。

对地基基础进行加固时，有多种方法可供选择，至于选择哪一种，需要结合各种内外部条件而定。应用zui多的方法有两种：一，灰土垫层法。所谓灰土垫层法指的是，将石灰、粘土按照2：8的体积比掺制均匀，然后以分层的方式铺垫在地基基槽中，并夯击密实。该方法优势众多，不仅操作简便，而且施工较快，还具有造价偏低的优点，可用于0.3~2.0m这一范围内多种地基的加固处理。值得注意的是，灰土在抗冻方面存在一定的不足，所以，通常用于冰冻线之上;二，天然级配砂石垫层法。所谓天然级配砂石垫层法指的是，以分层的方式将河卵砂石铺垫在地基基槽中，并碾压密实。该方法常见于种地基基础的处理，一是挖深较大的地基基础，二是水位较高的地基基础，三是积水偏多且不易夯实的地基基础。该方法通常采用机械作业的方式予以实现。

厂房承重检测 诸暨第三方厂房承重检测机构

地下室一半都是比较潮湿阴暗的，如果地下室再出现漏水的现象，那就麻烦的了。不经修补麻烦，排水也

是比较困难的。而地下室墙壁里的水管很多，因此地下室堵漏措施很有必要，这跟卫生间防水措施一样重

要。很多朋友问小编地下室堵漏如何施工呢?下面小编就把解决方法告诉大家，一定不要错过哦!

地下室堵漏如何施工?

1、外防外贴法：外防外贴防水法，即在底板垫层上铺设卷材防水层，并在围护结构墙体施工完成后，再将立面防水卷材层直接铺贴在围护结构的外墙面，然后采取保护措施地下室防水施工方法。此方案的优

点是随时间的推移，围护结构墙体的混凝土将会逐渐干燥，能有效防止室内潮湿，但当基坑采取大开挖和

板桩支护时，则需采取措施，以解决水平支撑部位影响地下室堵漏的问题。

2、外防内贴法：外防内贴法，是在底板垫层上先将保护墙全部砌完，再将防水卷材铺贴在保护墙和底板垫层上，待地下室防水层全部做完，浇筑围护结构混凝土。此方案在施工环境条件受到限制，难以实施外

防外贴法而不得不采用的一种地下室堵漏施工方法。

3、离壁式衬砌防水法：离壁式衬砌防水法，除了在围护结构的混凝土墙体及其内表面采取防水措施外，为达到地下室堵漏施工要求，再在主墙内侧增设1道离壁式内墙。此方案虽属多道设防并有利于排水，但存在造价高，围护结构墙体不易得到充分干燥，以及较难确保柱、墙混凝土接缝部位的水密性等问题。

地下室堵漏施工方案?

1. 施工流程：材料准备——技术准备——基层处理——检查漏点——布注浆嘴——封闭注浆——封孔——涂抹堵漏灵——涂刷渗透结晶防水涂料——基层恢复。

2. 基层清理 剔凿渗漏部位表层，铲除水泥砂浆，直至露出地下室混凝土基层，把混凝土基层凿毛，用清水冲洗干净，以便于封闭和观察水源。

3. 注浆堵漏

(1) 把混凝土基层清理干净，检查有明显渗漏的地方，做上标记。

(2) 在明显渗漏的也洞处用风钻打孔，直径6.3毫米，以注浆管外径为准。用清水清洗干净。

(3) 布嘴，注浆嘴要布置在水源处。注浆嘴距离应根据裂缝大小、结构形状而定。若裂纵横交错，在交叉处应设置灌浆嘴。整个施工现场布嘴6个，平均每两个之间间隔30mm，上下各一根，各管均装阀门，以便

排水和注浆。

(4) 封闭，布嘴后，在明显渗水裂缝处和注浆管根处用速凝水泥砂浆进行封闭，要求抹平赶光。

(5) 压水试验，封闭后，等水泥砂浆有足够强度后，用水进行试验，观察封闭有没有漏水的现象，如没有就可以进行下道工序了。

(6) 注浆，按配方(或根据情况自定配方)配制浆液(注意配好后避免与水接触)。用与压水试验相同的方法灌入裂缝，控制压力一般于地下水压力0.3-0.8Mpa，注浆时应从底部开始，当侧面管出浆注浆2-3秒后即关闭出浆阀门和注浆阀门，接着依次由底部到侧面，再由侧面到顶部，依次渐进。

(7) 封孔，待浆液完全固结后，观察没有渗漏水现象后将注浆部位用防水砂封平。

上述文章中小编给大家介绍了关于地下室堵漏施工方案，希望能够给您提供一点帮助，地下室渗漏工程处

理做完之后，一定要进行一定时期的勘测，时间基本上不会太长，三到五天左右，看看是否还会存在漏水

的问题。