

资阳市学校房屋安全鉴定证明

产品名称	资阳市学校房屋安全鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、幼儿园建筑抗震等级检测鉴定机构——幼儿园建筑抗震等级检测鉴定项目实例分析：

某既有教学楼建于1984年,共4层,由框架结构(轴线1~17)和砌体结构(轴线1/14~20)组成,总高度约为1316m,建筑面积为2973m²。该建筑整体平面形状近似呈L形,在A~F轴的砌体结构和G~V轴的框架结构之间设置抗震缝,建筑平面布置见图3。该建筑的抗震设防类别为乙类,抗震设防烈度为7度,设计基本加速度值为0.110g,基本风压为0.155kN/m²,地面粗糙度类别为C类,结构抗震等级为三级,地基基础设计等级为丙类,场地土类别为IV类。

1、上部结构验算 采用中国建筑科学研究院PKPM CAD 工程部开发的PKPM 系列程序(2008版)进行建模分析与计算。模型中,材料强度根据上文所述实测结果取值。计算结果如下: 1) 砌体结构中,轴线1/15在轴线B~C区间内的纵墙墙段抗震验算不满足要求。 2) 砌体结构中,多道纵、横墙段抗压验算不满足要求。其中一层8道、二层3道、三层1道,表现为荷载效应大于抗力。 3) 砌体结构中,墙体高厚比基本满足要求。 4) 框架结构中,大多数构件满足强度验算要求,但结构延性及部分构件的截面配筋仍有不足。主要为:一层T轴和1轴、U轴和1轴,二层U轴和1轴相交处的框架柱配筋不满足要求;一至四层共有6根主梁配筋不满足要求。 5) 地震作用下,框架结构中一层T轴和U轴处有多根混凝土框架柱轴压比*限。 6) 在双向地震荷载作用下,框架结构X方向的较大层间角为1/302,不满足上海市DGJ 08-9-2003《建筑抗震设计规程》中弹性层间位移角1/550的限值要求。 2、地基基础验算 根据上海市DBJ 08-11-1999《地基基础设计规范》,对该教学楼地基承载力进行验算。考虑到结构已建成二十余年,地基经过长时间的压密,其承载力可适当提高。通过地基承载力验算,教学楼地基承载力基本满足规范要求。 3、抗震措施鉴定 按照GB 500023-2009《建筑抗震鉴定标准》中的一般规定以及分别针对砌体房屋和钢筋混凝土框架结构房屋所做规定的要求,对该教学楼的抗震构造措施进行复核。经鉴定,部分项目不满足标准要求,具体为: 1) 砌体部分。 a. 采用了预制混凝土空心楼板且未加设整浇层,故不满足鉴定标准51212中*4条的规定; b. 外墙四角、较大洞口两侧、大房间内外墙交接处、山墙与内纵墙交接处以及楼梯间和电梯间四角处均未设置构造柱,不满足51214中*1条的规定; c. 纵横墙交接处未设置拉结钢筋,不满足51215中*1条的规定; d. 高度大于3m的隔墙墙*与梁板间无连接,不满足51218中*2-1条的规定。 2) 框架部分。 a. 结构体系上,与砌体结构相连,不满足鉴定标准61211中*3-4条的规定; b. 填充墙沿柱高没有拉结筋伸入墙内,不满足61217中*2条的规定。

二、幼儿园建筑抗震等级检测鉴定机构——幼儿园建筑抗震等级检测鉴定注意事项：

在建筑结构抗震鉴定工作中，所采用的鉴定方式可以从以下几个方面来进行分析和探讨：

1) 对已有房屋综合抗震能力进行判断。

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2) 抗震鉴定工作需要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有**有针对性地对建筑结构进行分析。

3) 根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

4) 合理性检验。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

5) 对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。