

# 自贡市老城区危房隐患排查证明

产品名称	自贡市老城区危房隐患排查证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

一、 危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房的形成,归纳起来主要有以下七方面原因

一、 房屋缺乏维修保养城镇住房中,旧社会\*\*下来的木结构和砖木结构房屋占一半左右。长期以来,公房部分由于房租太低,以租不能养房,造成房屋失修失养私房部分,

房主一般\*没有人力、财力进行主要结构的修缮。象病人一样,有病不及时缓解,天长日久,病情趋于恶化。从成都市八一年洪灾期间危房普查中发现,这类房屋占80%左右。

二、 由于设计不恰当、结构不合理形成的危房长期以来,在\*左思潮的影响下,不重视科学技术,片面追求“低标准,低造价”,如成都市在五十年代末,六十年代初建的一批土坯墙承重楼房,红砖粉、砖扁壳结构楼板,拱足无圈梁等,因结构不合理,建后十几年,便成了危房。

三、 违反施工程序形成的危房由于片面追求施工速度,没有图纸先施工,或边设计边施工,缺乏科学依据,往往也形成危房。四由自然力形成的危房指由于地震、风、洪灾等自然灾害形成的危房。

五、 由于用户改变建筑物使用功能或\*载使用形成的危房。

六、 由于施工干扰形成的危房如新旧建筑物施工时,间距太近,改变了地基的应力状态等一,

容易造成原有建筑物的墙体开裂。七、 由虫蛀形成的危房指白蚁、蛀虫对木结构建筑的破坏形成的危房

二、 危房评估等级划分检测鉴定什么单位办理有效——危房评估等级划分检测鉴定的基本知识：

1.危房鉴定 房屋的安全鉴定是一项\*性、技术性要求很强的工作,危房的鉴定\*应慎之又慎。按《城市危险房屋管理规定》,危房的鉴定由房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构负责。经鉴定属危险房屋的,鉴定机构必

须及时发出危险房屋通知书;属于非危险房屋的,应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限,一般不\*过1年。 1.1 危房分类 危房分整幢危房和局部危房,整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。 1.2 鉴定原则 1.2.1

危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础,结合历史状态和发展趋势全面分析,综合判断。

1.2.2 在地基基础或结构件发生危险的判断上,应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。若构件是危险是孤立的,则不构成结构的危险;若构件的危险是相关的,则应联系结构判定危险范围。 1.2.3 在历史状态和发展趋势上,应考虑结构老化的程度、周围环境的影响、设计安全度的取值、有损结构的人为因素、

危险的发展趋势等因素对地基基础、结构构件构成危险的影响。 1.3 危险范围的判定 1.3.1 整幢危房  
因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的房屋；这几种情况都是属于整幢危房的范围。 1.3.2 局部危房  
局部危房是指因地基、基础产生的危险，要能危及部分房屋，导致局部倒塌的房屋；因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的房屋；因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的房屋；因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的房屋；因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的房屋；因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的房屋。这些都是局部危房的一些典型特征。 1.3.3 危险点  
危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的房屋。