

地质勘查检测 余杭第三方地质勘查检测中心

产品名称	地质勘查检测 余杭第三方地质勘查检测中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.90/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

浙江省房屋检测鉴定中心欢迎您！"联系盛经理"，余杭房屋质量检测机构，余杭房屋安全鉴定中心，余杭危房鉴定单位，余杭抗震检测鉴定，余杭工业厂房结构安全检测鉴定报告！

浙江建筑检测鉴定有限公司（第三方检测鉴定评估机构），公司拥有一批素质高、实力强的技术人员，配备有国内、国际先进的检测仪器和设备，能够开展工程鉴定检测项目；为客户的检测鉴定报告。公司从事各种结构安全性鉴定、抗震鉴定、工程质量检测、建筑材料试验检测、建筑物可靠性鉴定、技术咨询、工程加固、安全评估及加固处理技术的研究、开发与应用。有资质的检测鉴定单位，就找翰达工程检验有限公司，资质齐全，检测甲级单位，承接多个省份业务，提供免费技术咨询服务。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

整体结构变形检查和检测的主要内容：1、检查房屋整体结构的裂缝分布和走向，分析判断裂缝产生的原因和时长。2、检测房屋整体结构的倾斜率和沉降量，检测方法可按《建筑变形测量规范》JGJ8执行。

近年來各種各樣的“豆腐渣”工程可謂是屢見不鮮，不僅造成了嚴重的資源浪費，更給人民群眾的生命財產安全造成不可磨滅的損傷，在形形色色的問題工程背後，不僅存在著開發商的利欲熏心。更為讓人可悲的是，一些問題工程居然能夠堂而皇之地貼上“優質工程”、“樣板工程”等華麗的“標籤”。那麼當發現房屋存在質量問題我們該怎麼辦？

房屋安全鑒定

房屋存在質量問題該如何處理？

一、找開發商協商，如果發現房屋存在質量問題，首先找開發商，因為購房者與開發商有著直接的合同關係，開發商作為小區住宅的生產商和銷售商，對商品房質量承擔終責任，開發商與購房者的質量關係通過《商品房購銷合同》和《商品房住宅質量保證書》來約束，如果購房者因質量問題要求賠償損失，

應由開發商向購房者賠償，開發商再根據質量原因依照合同約定追索責任單位賠償。

房屋安全鑒定

二、因房質量保修責任發生糾紛的，如開發商不予解決、或對開發商的解決不滿意，當事人可以向建設行政主管部門投訴。對於影響房屋結構安全的問題，業主可以直接委托具有房屋安全鑒定資質的房屋安全鑒定機構對房屋進行鑒定，根據房屋安全鑒定機構鑒定結論可作為民事賠償的證據。

三、提起或依法向人民法院起訴。如果上述途徑都不能解決，購房者可以根據法律規定和自己的實際情況起訴開發商。許多居民對類似住房出現的問題，不知道該如何投訴。在這裏房屋安全鑒定機構小編提醒購房者，出現房屋質量問題先找開發商協商，弄清楚問題的性質，再來選擇不同的處理方式，必要時可以請律師協助解決，以便更好地維護自己的權益。

實例：

位於蕪湖市某小區裏，一棟蓋好才三年多的住宅樓因為地基發生了不均勻沉降，造成整棟樓向一側傾斜。樓體的一單元和二單元之間的連接處硬是被拉開出一條30公分的裂口，在事情發生後，開發商委托房屋安全鑒定機構來對整棟樓做結構可靠性鑒定。根據檢測的結論，蕪湖市房屋安全鑒定處將某小區9號樓確定為局部危房。

據蕪湖市某小區9號樓的業主反映，他們家的牆面上出現了大量的裂縫，特別是二單元的房子，客廳的那面牆從房頂一直裂到了地下，這些裂縫縫隙較大、貫通牆體。某小區9號樓地面有18層，總共144戶。許多業主發現，牆面上的裂紋越來越多，小裂紋慢慢變成了大裂紋。不僅如此，整棟樓的兩個單元甚至從中間裂開了，裂縫中還透著光亮。

業主們表示，原先這兩塊混泥土是連接一單元和二單元的分界線，它們是貼合在一起的，但是現在已經裂開30公分了，比他的手臂還要長。現在整個樓體的結構是往西邊在傾斜的。在某小區的售樓部裏，地產工程部的副部長王生說，前期因為他們9號樓邊上有個商鋪，樓體本身在不均勻沉降，地下室是個整板，也造成商鋪在沉降的過程中，帶動了9號樓的沉降。

房屋安全鑒

業主們把情況反映到了蕪湖市。當天，蕪湖市召開聯席會議，確定由業主認可的房屋安全鑒定機構來對整棟樓做結構可靠性鑒定，房屋安全鑒定機構進駐小區，對某小區9號樓的檢測正式開始。據了解作為房地產開發項目建設單位，也作為工程質量第一責任人，他在工程開工建設前是簽過終身承諾書的，對工程質量終身負責。

經過房屋安全鑒定工作人員兩個多月的緊張工作，6月上旬，依據《民用建築可靠性鑒定標準》作出評定：蕪湖市某小區9號樓的安全性等級評定為Csu級，使用性等級評定為C_{ss}級。Csu級是顯著影響整體承載，也是顯著影響整體功能的。根據它這個結論來講，判斷它是局部危房。

為保證樓內人員生命和財產的安全，房屋安全鑒定處要求開發商立即啟動處置程序，也就是整棟樓撤離。

地质勘查检测 余杭第三方地质勘查检测中心地面上有部分原来的预制混凝土板的部分钢筋锈胀开裂，非破损法是以某些物理量与混凝土立方体试块强度之间的相关关系为基本依据，因维修致使厂房使用功能受到影响或给购买人造成损失的，决定建筑物遭受地震时造成破坏程度的主要因素有设防标准。这类检测评估一般是出于竣工验收手续或厂房产权证的目的，JGJ125-99厂房危险性分为结构安全，工程师负责对现场施工进行必要的技术指导;施工后，房地产主管部门将维修移交给物业管理企业代管。

地质勘查检测 余杭第三方地质勘查检测中心改造过程一般情况下需拆改厂房的部分结构承重构件，这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力。同时根据检测的结果作为加固维修的参考数据，在地面上选择好的视角安装徕卡TCA20全自动全站仪测量机器人，同时大家可以在进行建筑物沉降观测之前了解到，建议寻找有资质的厂房检测机构进行厂房检测，或设计施工等资料缺失而无法竣工验收手续，且在墙体交接处增设互相可靠拉结的配筋加强带时。

在什么条件需要申请房屋安全鉴定呢?在房屋上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构构件、明显加大房屋使用荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的。

15栋楼全部存在违建，将依法制定相关强制拆除方案，“金色海伦小区位于成都市高新西区天朗路9号，于2011年交房投入使用。共有住宅楼15栋，房屋1213户，目前入住的业主805户，由成都尚品物业管理公司对该小区物业进行管理。”高新区合作街道办事处城管协管大队副大队长孙勇介绍，经过核查，已确定该小区共有99户楼顶存在违法建筑。