

寮步厂房加固补强

产品名称	寮步厂房加固补强
公司名称	久顶建筑加固工程有限公司
价格	70.00/平方
规格参数	加固方法1:厂房加固补强 加固方法2:碳纤维加固 加固方法3:粘钢加固
公司地址	承接广东省海南省所有地区加固业务
联系电话	13434376001

产品详情

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

我们长期致力于建筑结构改造加固设计及施工，内部拥有高端施工机具、资深的设计和技术人员，具备专注的施工人员和丰富的施工业绩。主要承接楼板加固、喷射混凝土加固、粘钢加固、梁加固、校舍加固、粘碳纤维加固、各种植筋加固、桥梁加固、湿式外包钢加固、砖混结构加固、补强加固、房屋加固、抗震加固、改造加固、混凝土加固、灌浆加固、钢结加固以及大型静力拆除、破碎、化学螺栓，混凝土裂缝修复、注浆堵漏、防水、加楼板，学校加固，桥梁支座更换，桥梁维护，房屋安全鉴定，等一系列加固工程。本公司具有建设部颁发的特种专注施工企业资质。

什么是房屋纠偏房屋纠偏(又称纠倾)是指已有建筑物由于某种原因造成偏移垂直位置，而发生倾斜，严重影响使用，甚至危害住户生命财产和工厂生产安全时，所采取的纠倾扶正加固措施，以期恢复其正常使用功能。因所采取的原则与手段、方法与一般托换加固方法有类似之处，故建筑物纠偏国内外有的亦把它划为托换技术范畴，并作为它的一个重要分支。

业务涵盖广东省：包括惠州厂房加固补强；江门厂房加固补强；肇庆厂房加固补强；广州厂房加固补强；茂名厂房加固补强；清远厂房加固补强；汕尾厂房加固补强；湛江厂房加固补强；东莞厂房加固补强；珠海厂房加固补强；阳江厂房加固补强；河源厂房加固补强；揭阳厂房加固补强；中山厂房加固补强；佛山厂房加固补强；云浮市厂房加固补强；潮州厂房加固补强；深圳厂房加固补强；汕头厂房加固补强；韶关厂房加固补强；梅州厂房加固补强等。

在日常生活中，很多居民拿到新买的房子之后呢，都会或多或少的对自己房子的户型有一些不满意的地

方，那很多居民就会根据自己的需求和喜好来进行装修，但由于部分居民房屋安全意识不强、缺乏房屋安全方面的知识，常常装修的房屋会留下一些安全隐患，严重时甚至新房变危房。

网就群众关心的住宅装修安全的问题进行了解答并于听众进行了互动，有效的宣传了房屋装修安全，主要内容如下：

住宅装修中哪些行为是可能会对房屋安全造成影响而禁止的？

答：在建设部颁发的《住宅室内装饰装修管理办法》中明令禁止住宅装修中以下行：

- 1)未经鉴定或有资质的设计单位出具方案，变动建筑主体和承重结构的;
- 2)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体
- 3)将没有防水要求的房间或阳台改为卫生间、厨房间。
- 4)其他影响房屋使用安全的行为。

住宅野蛮装修会对房屋造成什么影响

1、拆除承重墙、柱等构件对房屋安全的影响答：

1)拆除承重墙、柱等构件的行为将直接影响房屋的承载能力、破坏房屋结构体系，对房屋危害极大，房屋拆改后可能直接成为危房。

2)随意拆改砖混结构中未作为搁置预制楼板支点的自承重墙对房屋使用安全也造成影响，首先该部分墙体需承受上部墙体的重量，一旦拆除后上部墙体的重量将使楼板造成变形、甚至破坏;其次对于一些门、窗洞开设较多的纵墙，本身抵抗水平地震作用的性能已经削弱较多，如再将自承重纵墙拆除，就有可能造成房屋的纵向抗震强度不足，对于较早建成的未考虑抗震设防的住宅建筑，其危害更加严重。

2、在承重墙上凿洞、开槽或扩大承重墙上原有的门窗尺寸对房屋安全的影响答：

1)在承重墙上凿洞、开槽或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，会削弱砌体抗力截面，减少砌体的承载能力，降低住宅的安全性能;

2)在对墙体开槽、凿洞时，无论是手工凿还是用冲击电钻凿，都将使墙体产生较大的振动，造成灰缝松动，破坏砂浆与砌体之间的粘结，从而降低砌体的强度，损伤砌体的整体性，特别是当砂浆标号较低时影响更为明显。

3、拆除连接悬挑阳台的砖、混凝土墙体，将原有阳台进行封闭，对房屋的结构安全产生的影响答：

1)拆除连接阳台的砖、混凝土墙体将对房屋安全造成很大的影响，该部位墙体除了自承重外，在设计计算时该部位重量一般作为悬挑阳台平衡荷载考虑，并根据此情况设计阳台的配筋和支座长度，一旦该部分墙体拆除后，改变设计时的受力状态，悬挑阳台就会有向外倾斜的趋势，严重时甚至阳台将会倾覆，造成严重的后果。

2)将原有阳台封闭，如处理不当也会给结构安全留下较多隐患。对于设有封闭式栏板的梁式阳台，如在其上部用轻质封闭时，由于荷载增加不多，且均直接作用在梁上，对阳台带来明显不利的影响较小。但对于仅设有镂空栏杆的阳台，如在下部用砖将栏杆缝填实，阳台封闭后，相当于在悬臂板端增加了较多的局部荷载，可能直接影响到板本身的强度和刚度，严重的还会造成相应横向承重墙体的开裂，或者板断裂、倒塌。

4、将没有防水要求的房间或阳台改为卫生间、厨房间，对房屋的结构安全产生的影响。

答：1)无防水要求的房间原设计无防水层，当改变为厨房、卫生间，极易造成楼下对应房间渗水，影响正常使用。

2)将没有防水要求的房间改变功能后，因卫生间、厨房间需要的管道繁多，当在楼板上后开洞口走管道时，不但会切断楼板钢筋降低承载能力，而且因厨卫间使用环境潮湿，将引起楼板特别是后开洞口周边钢筋锈蚀、混凝土碳化加剧，降低楼板的耐久性，进一步影响房屋安全。