

天津房屋发生火灾后受损鉴定加固方案

产品名称	天津房屋发生火灾后受损鉴定加固方案
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 天津:天津
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、火灾后房屋安全检测鉴定办理流程：

步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理

根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告

在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。

二、火灾后房屋安全检测鉴定主要内容：

1.确定鉴定范围和内容；

2.了解火灾原因、持续时间（其中旺燃时间）和灭火形式；了解燃烧物品种、数量；不燃物火灾后残留状态；火灾后混凝土构件表面外观特征；了解火灾工程原设计和施工情况、构件截面尺寸和配筋；

3.判定火灾温度、混凝土构件表面灼着温度及主筋受热温度；

4.有条件的进行X衍射线分析和电镜分析判定火灾温度；

5.对火灾后混凝土构件进行混凝土和钢筋残余强度检测得出综合推定值；对火灾后混凝土构件进行裂缝宽度、长度、形状的检测并图示记录；对构件混凝土结构构件进行挠度、倾斜、节点转动等检测并记录；

6.对构件截面有效残余尺寸检测（即烧损深度检测）；

7.根据火灾温度、查混凝土与钢筋的黏结强度折减系数；查混凝土和钢筋强度的折减系数；

8.根据调查结果及检测数据，验算混凝土构件的剩余承载力。

三、对于一场大火，除了搞清起火的原因外（这主要是消防报告的主要内容），对于灾后检测来说，火场的温度分析，火灾对构件材料强度的影响以及过火区构件的损伤等级，是为重要的核心内容。