

# 镇江基坑监测第三方机构

产品名称	镇江基坑监测第三方机构
公司名称	方十(广东)工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

## 产品详情

镇江基坑监测第三方机构，本公司以“遵守法律法规，全心全意的为客户服务”为宗旨，以“科学、公正、共赢”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

镇江基坑监测第三方机构;房屋安全鉴定有哪些工作内容？1、双方签订房屋安全鉴定委托合同；2、委托方缴纳项目订金；3、房屋安全鉴定专家现场勘查；4、检测结果数据收集；5、芯样送往实验室检测；6、综合分析、房屋鉴定评定；7、检测鉴定结论，出具鉴定报告；

房屋安全鉴定中，混凝土结构裂缝如何鉴别和分析，非结构性裂缝往往是房屋自身应力形成的，如：温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据房屋结构的耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

建设、施工等单位在施工前，对施工周边的哪些楼房委托楼房安全鉴定单位进行鉴定？  
距离2倍开挖深度范围内的楼房；地铁、人防工程等地下工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的楼房；  
基坑和基础工程施工、爆破施工或地下工程施工可能危及的其他楼房。

补充检测:当发现检测数据不足需要增补数据时，或检测数据有疑问需要重新检测时，应进行补充检测。补充检测时，应尽量在现场检测后尽快进行，并保持检测人员及设备不变。善后工作:现场检测结束后，根据合同的要求，对有破损的结构(如钻芯留下的空洞)应予以修补，修补后的结构构件应满足承载力的要求。

房屋建筑有下列情形之一的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：

- 1、出现开裂、变形等结构损伤的；
- 2、出现地基不均匀沉降的；
- 3、遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；
- 4、因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；
- 5、擅自变动建筑主体和承重结构的；
- 6、进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；
- 7、毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；
- 8、经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；

@镇江房屋质量安全检测站——课承接镇江本地权威有资质的房屋建筑工程质量安全检测鉴定中心机构  
本公司拥有CMA等检测资质，备案资质齐全 承接镇江房屋建筑检测鉴定服务 收费公道  
出具法律有效认可的房屋、厂房、建筑、道路桥梁、工程检测鉴定报告。

厂房安全检测鉴定对象：在施工现场周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测，为后续使用年限提供建议；

因楼房增高，使楼房的高宽比发生了改变不利于楼房抗震。  
因楼房加层，使楼房日照间距、卫生间和防火间距也是随之的减少。

一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析建筑结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

在设备无法调整的情况下，设法调整结构的自振频率。例如改变厂房梁柱的截面，增设支撑，改变结构形式等，通过调整结构布置来实现振动的控制。由于建筑物的振动会影响厂房的结构安全性及生产产品的质量，同时还会对建筑物内的人们造成身体的和心理的危害，为了进一步对厂房结构安全性进行评价，对该类厂房做振动测试是有必要的。

厂房检测主要内容：房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料；建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核；房屋完损状况检测；房屋倾斜检测；房屋相对不均匀沉降检测；提供检测结论及建议。

业主在改造前，要考虑清楚要做局部改造还是全部改造。如果做局部改造，就要注意不能破坏哪些部分，免得在改造时对房屋的基础构造造成一定的伤害。

施工原因：地基基础属隐蔽工程，当施工单位对工程质量不够重视，施工时偷工减料，不按施工图纸和施工规范进行施工，会导致地基基础出现下沉。

在开展高烟囱的加固工作之前，施工单位需要提前对高烟囱有一定的了解，只有清楚的知道了高烟囱现在存在的问题都有什么？才能制定出更合理的施工方案，并且在施工期间也能在各个环节都做到针对性施工。