

# 全国认证物业服务认证证书申请

产品名称	全国认证物业服务认证证书申请
公司名称	深圳华谊企业咨询管理有限公司业务部
价格	.00/套
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1112室
联系电话	13418916898

## 产品详情

### 全国认证物业服务认证证书申请

物业服务也被人们称为物业管理，它通常指的是物业公司根据业主的委托，为小区的共有建筑物、设备、绿化、生活秩序、环境容貌等方面进行维护管理。物业管理行业在国内属于新型快速发展行业，早期的物业管理服务以房地产开发为依托，只是单纯提供房地产的

后续服务。如今物业管理行业已经形成公司化运作，品牌化管理，介入地产开发行业销售、售后服务等多个主要环节，成为房产消费的重要组成部分。全国认证物业服务认证证书申请

随着人民生活水平的不断提高，服务质量受到消费者的日益关注，城市化的日益发展，物业服务成为公众生活不可分割的生活条件。组织能否为顾客提供良好的服务能力，证明自身具备一定的服务能力，一直困扰着物业从业机构，随着物业服务行业资质的放宽、日益

凸显的物业组织服务能力和市场竞争激励形成了鲜明的矛盾。

2016年，住建部《住房城乡建设事业“十三五”规划纲要》指出，以推行新型城镇化战略为契机，进一步扩大物业服务管理覆盖面，健全物业服务市场机制，转变物业服务发展方式，创新商业模式，提升物业服务智能化、网络化水平。2017年12月15日住建部发布

《住房城乡建设部办公厅关于做好取消物业服务企业资质核定相关工作的通知》，其中明确各地不再受理物业服务企业资质核定申请和资质变更、更换、补证申请，不得以任何方式要求将原核定的物业服务企业资质作为承接物业管理业务的条件。因此，物业组织可申请

物业服务认证，以此作为物业组织已满足物业相关服务要求的证明。

物业服务认证，是通过对物业组织服务能力、服务过程的控制、服务绩效的综合评价，促进物业组织建立职业化、规范化、专1业化管理；给出服务组织的管理要求，结合绿色物业、智慧物业等物业先进发展理念开展物业服务国家第三方认证，向公众证明自身能力，

向同行证明自身的服务水平的主要方式。物业服务认证证书 中检博森认证(北京)有限公司。

物业服务认证的意义在于：

1.有利于加强企业内部的管理能力，让管理制度更加规范化通过物业服务认证，形成系统化和规范化的管理制度，明确内部职责，使各个部门都能严格按照认证规定的要求和流程运作，强化企业的服务能力，优化企业的管理制度；

2.有利于企业改进和降低成本，提高业主满意度帮助企业走上环保经济型路线，有效降低经营成本。改善环境并提高维护能力，进而提升公司形象；

3.为企业提供科学有效的管理指南通过物业服务认证，强化员工的服务意识，提高企业人员的综合素质，加强员工的自主性，提高整体服务水平。

通过物业服务认证的优势：

1. 运用规范化的服务模式提高物业组织的服务能力；

2. 发现服务技术活动的隐患和不足，降低自身管理风险；

3. 向公众证明自身服务能力，提高市场竞争力；

4. 认证证书，认证标志可做任何形式的宣传，提高企业的美誉度和知1名度；

5. 建立健全标准化服务体系，加强业主体验，提高业主满意度；

6. 是市场竞争和参与招投标的王1牌抓手；

认证对象：

中华人民共和国境内的合法注册的独立物业服务公司；组织需接受评价，并按评价结果获取对应的星级证书。物业服务认证证书 中检博森认证(北京)有限公司。

认证流程：

认证申请——提交完善审核资料——认证受理——签订合同——报评审计划——文件评审——神秘客户访问——现场审查（初审、监督评审——结果评定——颁发证书）。

全国认证物业服务认证证书申请