

(通用版) 惠东县大中小学校房屋检测鉴定报告

产品名称	(通用版) 惠东县大中小学校房屋检测鉴定报告
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼, 宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

(通用版) 惠东县大中小学校房屋检测鉴定报告

1. 为办理公共营业场所行政审批提供依据 (1) 幼儿园、新办学校、培训机构根据教育行政部门要求, 开办教育机构需要进行房屋整体的安全性鉴定, 大中城市还普遍要求按乙类建筑进行抗震鉴定。(2) 养老用房根据我国现状, 民政部门鼓励使用闲置房屋发展养老事业, 尤其是广大农村无证房屋, 为确保安全, 为审批证照提供依据。(3) 宾馆目前很多宾馆由办公楼、宿舍楼等改建而来, 改造前和改造后需进行整体安全性鉴定和抗震鉴定, 确保公共场所的安全, 为特殊行业审批提供依据。(4) 其它公共性营业场所的安全鉴定, 比如电影院、游戏厅、网吧、餐厅、酒吧等。

2. 房屋改造可行性、安全性检测鉴定
房屋改造, 通常涉及建筑物顶部加层、内部加层、后挂石材幕墙、房间后加档案柜和设备机房等、拆改承重墙、后开洞口等改造, 为建筑物后续使用安全, 应进行相应的检测鉴定。事先需要对原结构的质量进行检测, 对改造方案进行安全和可行性鉴定。当加固完成后, 为加固质量, 也应进行加固后的整体进行安全检测。

3. 房屋使用中出现问题、排除隐患房屋出现构件开裂、楼体倾斜、明显变形等情况时, 应及时进行检测鉴定, 避免事故。

4. 灾后房屋鉴定火灾、爆炸和地震发生后, 应对房屋损伤情况进行检测鉴定, 评估损伤程度, 鉴定是否影响安全, 为后续继续使用或加固提供依据。

5. 老旧房屋健康体检一般建筑物设计使用年限为50年, 当使用寿命接近或超过50年时, 为安全, 应定期进行安全性鉴定和正常使用性鉴定, 发现隐患时, 应及时采取措施。

6. 危房鉴定、部队、国有企业等所属大龄房屋, 当房屋整体鉴定为D级房屋且适修性差时, 可建议拆除, 且需得到上级部门批复后方可拆旧建新。