

# 邢台市危房等级评级检测鉴定报告

产品名称	邢台市危房等级评级检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.20/平方
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 河北省:邢台市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

危房鉴定标准一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 3) 结构体系复核检测；危房鉴定收费标准
- 4) 通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围；
- 5) 结构材性检测；
- 6) 房屋完损状况检测；
- 7) 设备检测相关数据，经过演算后分析原因
- 7) 出具渗水维修可行性建议危房鉴定收费标准

裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。

危房安全检测鉴定评定方法：房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在 D 级，因为 D 级是房屋危险性鉴定一级，损坏严重，有以下四种情况：1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变

形和位移;部分柱基座滑动严重,有歪闪和局部倒塌4、  
屋盖:木屋架歪闪,部分屋盖塌落。2、结构组成部分检查结果

备注:大写A完好,B基本完好;C局部危房 D整栋危房,拆除重建;1 场地安全程度 (D)2  
地基基础(地基基本失去稳定,基础出现局部或整体坍塌) (D)3  
房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;) (D)4  
上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;