

临湘市厂房承重能力第三方检测中心

产品名称	临湘市厂房承重能力第三方检测中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临湘市厂房承重能力第三方检测中心

标准厂房的承受重量是多少？

严格讲是活荷载，如果货物长期堆放，且不移动的话，在堆放时轻拿轻放，可以考虑按恒荷载衡量能否放置此重量的货物，如若移动，则必须按活荷载考虑！

若按一般厂房设计楼板能承受标准荷载是4.2KN/M2。厂房的二楼放置设备,要看放置设备本身重量及设备运行频率产生的动荷载决定

建议提供结施图及设备安装资料.经结构工程师计算审核后方可做出决定。

厂房的二楼放置设备，但不知道楼板是否能承受的住？

厂房楼板承重检测：楼面活荷载

1 楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。

注:

1) 楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录B的规定确定。

2) 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎厂准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录C采用。

2 楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可

按均布活荷载考虑，采用 $2.0\text{kN}/\text{m}^2$ 。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于 $3.5\text{kN}/\text{m}^2$ 。

3 楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准值系数，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准值系数不应小于0.6。

厂房楼板承重检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；
- 4、根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查物的外观质量；
- 7、其他需要检测的项目。

一般的厂房楼板承重检测鉴定过程如下：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系；
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；
- 5、根据检测结果、规范及使用情况对该进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度

一、经过数据检测

到现场由检测人员收集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后使用相关的电脑程序(如PKPM)进行建模剖析计算，从而获得出该厂房承重才能和巨细。这种方法是现在大部分厂房检测单位所选用的方法，它工作量较小，费用较低，并且实用性比较强。

第二、房屋检测承重试验

这种方法一般被使用与特别职业里，对厂房，楼层承重有较为严格要求的检测过程中，例如银行柜放置区域的检测。这种检测方法比较杂乱，它需求在楼板底部设置观测点，需求将水泥，沙袋等平等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形状况，直到变形值挨近规则规模的答应变形值停止，可是这种试验会对承

重结构有较大的损害，基本上不建议运用这种试验。

不同的厂房具有的不同的结构和工况，其载重才能也不同，这就需求用不同的厂房承重检测方法进行检测。

厂房承重检测的检测内容主要针对建筑物的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

进行厂房承重检测前首先要弄明白厂房的结构形式；通过对现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布局，了解厂房布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布局是否合理，构件传力是否直接，在通抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力。

在检测新增设备区域时要留意是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及是否对结构造成危害；根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房的承重检测进行等级评定，结合设备的重量信息参数等提出合理的生产设备摆放意见。

厂房承重检测内容：

- 1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房建造情况的其他有关资料信息；
- 2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3、检查核对厂房实体与图纸(文字)资料记载的一致性；
- 4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降；
- 6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用；
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。