

焦作市亮资垫资

产品名称	焦作市亮资垫资
公司名称	北京中财顶盛企业管理有限责任公司（石家庄分公司）
价格	1500.00/单
规格参数	品牌:大乔财务 负责人:李经理 产地:石家庄
公司地址	河北省石家庄市新华区中华北大街226号荣鼎天下A座1204
联系电话	0311-86982678 15633688828

产品详情

??“??”???????

- 1、买卖双方签署买卖合同，选择买方贷款银行，买方确认贷款金额及首付款
- 2、房产评估；
- 3、买卖双方签署贷款申请的文件，办理贷申请；
- 4、银行批贷，给我公司出具批贷通知书；（批贷通知书跟据银行不同，名称会有所不同）在银行批贷的同时，了解银行提前还款手续的要求、房产解押及抵押的时间、与买卖双方签署垫资协议。
- 5、公司召开贷审会，安排委托公证、房产确权等手续办理；
- 6、通过贷审会的同时，办委委托公证、房产确权、卖方还款卡密码确认、银行提前还款手续确认等；
- 7、开始办理垫资手续，还款后保留还款凭证、收押客户身份证、户口簿、产权证、存折原件；
- 8、陆续办理解押、过户、领产权证等手续；过户当天，买方将首付款存入正孚进行监管；
- 9、凭过户凭证，银行放款到正孚监管户内；

10、抵押登记完成后，正孚将首付及银行发放的贷款同时划入卖方人卡中，我公司持卡到银行将垫资款划回，并与卖方人办理售房款项结清手续。