

江西流量经济产业基地全南昌出租中南北通透采光充足

产品名称	江西流量经济产业基地全南昌出租中南北通透采光充足
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌·:江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间(注册地址)
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

江西流量经济产业基地全南昌出租中南北通透采光充足

南昌市高端5G产业园写字楼出租江西流量经济产业基地网红直播办公皆可，随时可看！

- 1.南昌办公楼出租全国直播基地招商江西流量经济直播基地全网直租
- 2.江西南昌青山湖办公楼出租江西流量经济直播基地南昌地标
- 3.江西流量经济直播基地全国招商租赁中直播聚集地全面入驻
- 4.江西流量经济基地租赁中南昌青山湖区直播产业园全面出租随时看房
- 5.南昌青山湖区办公室出租江西流量经济直播基地写字楼租赁租金21起

江西流量经济产业基地项目总投资23.5亿元，总建筑面积16.5万平方米，共有7栋楼宇。走进一楼大厅，时尚潮流的装修风格让人眼前一亮，展厅已初具雏形，包含共享网红直播间、供应链展示区、大型演播厅等各类直播产业功能区域。

我们目前已经和北京字节跳动签约，会把我们后面的三号、四号、五号、六号、七号的整层将近1万平做一个直播生态的园区。我们有了平台的资源进来以后，会有很多的资源和企业进来，那么整合资源我们园区的招商就会更快。

青山湖区将充分发挥新经济的带动作用，把网红经济、流量经济培育成青山湖区乃至江西省新的经济增长点和产业升级的助推引擎。

我们已经引入了字节跳动和生态园项目，另外我们吸引了阿里巴巴的本地服务中心项目建设，对我们区里的发展会产生一个产业的聚集。整个产品的上下游的产业链打通，我们要把这个流量产业园打造成全省流量经济产业园乃至全国的。

通常情况下，办公室租赁押金方式有多种，比如押一付三，押二付三，押三付三，押一付六，押二付六，等等。

一般来说，在我们对写字楼展开装修设计的时候，要想让我们的写字楼装修效果更具内涵，更能满足室内办公人员的工作需求，那就要求我们在开展装修设计的时候，一定要注意做好对写字楼室内地面的合理规划与设计。在写字楼这样的办公场所中，对于室内地面的要求是极为严格的。对于室内地面的设计一定要平缓，否则就会极大地影响到写字楼室内家具的布局与室内办公人员的工作效率。

既然是办公场所，做好室内强弱电改造就是其中不容忽视的重要环节。而在现实生活中，很多业主在开展装修的过程中，往往就是因为自身的规模小，在开展弱电改造(包括网线和电话线)时，都不会请公司来做，其实这种做法是不可取的。为了让我们的写字楼装修效果更具内涵，建议业主在进行改造设计的时候，一定要能做好对办公数据和语音标签的合理定位，以防止后续职业的不便。

对于室内公家具的布局与规划设计，提醒业主在我们开展写字楼装修前，一定要能事先找好的家具公司，因为多数的写字楼都需要进行办公高隔绝，而众多线路与插座都是要与隔绝相连接的，因而家具公司定然要与电器工程师有个机密的连接，图纸要先由这两方共同确定完后才要拿到物业公司进行审核;另外，对于写字楼装修中的网络布线必要穿管的线，按规定尽量用铁管，线盒也要用铁盒子，而不要用家中常用的那种管线。

租写字楼，核心要关注的无非两点，一是费用，二是办公环境。

一、租办公室费用

1.租金，咨询租金的时候一定要问清楚，租金是押几付几，租期内租金是否会每年递增，租金是否包括物业费。

2.免租期，我们租了办公室后还需要装修，一般业主都会给免租期，这个我们在议价时要尽量争取。

3.物业费，一般标办租金中都不包括物业费的，物业费需要另交，而且写字楼物业费往往也不便宜，具体每平没有多少钱也要提前问清楚。

4.相关配套设施使用费，水电、空调、车位等相关配套使用是否收费，各自是什么收费标准等，也要提前确认。比如很多写字楼的中央空调只在工作时间开放，非工作时间使用要额外缴费，甚至不能使用。

5.房屋使用率，和住宅一样，写字楼也有打听、走廊、电梯、厕所等公摊面积，所以在租赁的时候要问清楚，业主说的到底是实际使用面积还是建筑面积。如果业主报的是建面，那么同等价位下，公摊越高的写字楼越不划算。

江西流量经济产业基地全南昌出租中南北通透采光充足

南昌市高端5G产业园写字楼出租江西流量经济产业基地网红直播办公皆可，随时可看！