

南昌全新写字楼房源出租江西流量经济产业基地各类型场地均有

产品名称	南昌全新写字楼房源出租江西流量经济产业基地各类型场地均有
公司名称	江西小二企服企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	品牌· :江西流量经济产业基地 业务:南昌顺外路写字楼出租 区域:江西南昌
公司地址	江西省南昌市青山湖区北京东路1616号青山湖创业大厦5楼511房间（注册地址）
联系电话	17770848496 19170190762

产品详情

南昌全新写字楼房源出租江西流量经济产业基地各类型场地均有

江西流量经济产业基地全球租赁中甲级写字楼引擎直播聚集地，24小时招商咨询提供中！

- 1.南昌300+平写字楼抢先预定江西流量经济直播基地写字楼出租中
- 2.南昌办公楼出租全国直播基地招商江西流量经济直播基地全网直租
- 3.江西南昌青山湖办公楼出租江西流量经济直播基地南昌地标
- 4.江西流量经济直播基地全国招商租赁中直播聚集地全面入驻
- 5.江西流量经济基地租赁中南昌青山湖区直播产业园全面出租随时看房
- 6.南昌青山湖区办公室出租江西流量经济直播基地写字楼租赁租金21起

园区招商多项政策扶持，全方位资源配置，全方面的服务运营，打造流量、展品、直播培训一体的流量

经济产业园，欢迎咨询！

青山湖区，位于南昌市公路主枢纽的核心节点上，城市外环高速公路有6个出口在区内，“五纵五横”城市路网覆盖全区，距南昌火车站仅3公里；赣江主航道穿越其中，通航能力到1000吨级。南昌地铁1号线、南昌地铁2号线途经青山湖区，且拥有高新技术产业园区，2019年，青山湖区实现地区生产总值530.12亿元，财政总收入完成67.39亿元。

疫情催动之下，直播带货从“小众围观”到“大众狂欢”。青山湖区审时度势，借着数字经济的东风乘势而上，围绕“流量重构产业，直播赋能生态”的产业定位，全力打造江西流量经济产业基地，致力于把基地打造成江西本地的“流量经济产业名片”。

租写字楼，核心要关注的无非两点，一是费用，二是办公环境。

一、租办公室费用

1.租金，咨询租金的时候一定要问清楚，租金是押几付几，租期内租金是否会每年递增，租金是否包括物业费。

2.免租期，我们租了办公室后还需要装修，一般业主都会给免租期，这个我们在议价时要尽量争取。

3.物业费，一般标办租金中都不包括物业费的，物业费需要另交，而且写字楼物业费往往也不便宜，具体每平没有多少钱也要提前问清楚。

4.相关配套设施使用费，水电、空调、车位等相关配套使用是否收费，各自是什么收费标准等，也要提前确认。比如很多写字楼的中央空调只在工作时间开放，非工作时间使用要额外缴费，甚至不能使用。

5.房屋使用率，和住宅一样，写字楼也有打听、走廊、电梯、厕所等公摊面积，所以在租赁的时候要问清楚，业主说的到底是实际使用面积还是建筑面积。如果业主报的是建面，那么同等价位下，公摊越高的写字楼越不划算。

南昌全新写字楼房源出租江西流量经济产业基地各类型场地均有

江西流量经济产业基地全球租赁中甲级写字楼引擎直播聚集地，24小时招商咨询提供中！