

南京房屋检测/危房鉴定第三方评估机构

产品名称	南京房屋检测/危房鉴定第三方评估机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	品牌:京翼 江苏省:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

南京房屋检测/危房鉴定第三方评估机构——【安徽京翼】是一家具有独立法人资格的正规检测第三方机构，主要从事工程质量检测、房屋检测、房屋加固技术咨询等专业技术工作，具有国家CMA资质认定、建设工程质量检测机构资质证书和住建委房屋检测鉴定资质备案的甲级单位，承办各类房屋检测鉴定报告，欢迎联系我们~

全国各地房屋安全检测鉴定检测不断发展，但仍存在诸多问题。房屋质量和安全检测鉴定、管理工作发展不平衡，有些地方虽然建立了房屋质量和安全检测鉴定、管理机构，但专职的技术、管理人员短缺，相关的配套设备落后，使检测鉴定中心形同虚设。虽然我国在房屋质量与安全检测鉴定、管理方面颁布了一系列的法律、法规和技术标准，但实际可操作性不强，形同虚设，没有引起地方政府的重视。因此加强对房屋质量和安全检测鉴定、管理已成为一个迫切且现实的问题。

申请房屋安全鉴定需要提以下资料

- 1、房屋所有人(使用人)申请鉴定委托书；
- 2、产权人提供产权证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；使用人提供租赁证复印件；相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明；
- 3、被鉴定房屋的地质勘察、原结构设计、施工、竣工等相关技术资料；
- 4、鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

超声回弹综合法检测商品混凝土强度是1966年罗马尼亚建筑及建筑经济科学研究院首次提出的，1988年我国也批准了《超声回弹综合法检测商品混凝土强度技术规程》(CECS02：88)。相对于单一回弹法来说

超声回弹综合法检测商品混凝土强度可以减少龄期及含水率对商品混凝土强度造成的影响，弥补不足，提高测试精度。钢筋商品混凝土结构中对钢筋保护层厚度有明确的规定，不符合规范要求的将影响结构的耐久性。钢筋的移位则会不满足受力的设计要求，而主筋的直径尺寸则会影响建筑的承载力和抗震度。因此商品混凝土内部钢筋的检测是一项十分重要的检测项目。

纵观试验全过程，试样的加工制作是相当麻烦的。随着烧结普通砖生产工艺技术的进步，结构组织紧密的机制砖的抗压强度是相当高的。砖的硬度是与其抗压强度成正比的，要把硬度很高的砖断成两等分是相当困难的。因此，不断改进和完善试验方法，是科技进步的需要与必然。

所谓综合抗震能力是指整个建筑结构考虑其构造和承载力等因素所具有的抵抗地震作用的能力。若结构现有承载力较高，则除了保证整体性所需的构造外，延性方面的构造鉴定要求可适当降低；反之，现有承载力较低时，则可用较高的延性构造予以弥补。综合抗震能力实际上反映的是建筑结构受地震影响时的耗能能力。其抗震能力曲线如下图所示。

根据结构在地震作用中的性能表现可划分为三类结构：

1. 强度结构：抗震承载力较高，但变形能力较差，图中的曲线a；
2. 中等延性结构：抗震承载力不高，但变形能力较强，图中的曲线b；
3. 高延性结构：有一定的抗震承载力，但具备很强的变形能力，图中的曲线c。

南京房屋检测/危房鉴定第三方评估机构——混凝土中钢筋钝化层形成

钢筋混凝土之所以能够长时间使用保持良好的抗压和体积稳定性有两个方面的因素。第一，混凝土凝冻层将内部钢筋与外部氧气和酸性物质隔绝开来，延缓了钢筋的锈蚀。第二，混凝土中含有 $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 使得PH值在12左右， $\text{Ca}(\text{OH})_2$ 与钢筋中的Fe发生化学反应之后形成了一层200-600mm的致密氧化层，第二层保护层就更加保护了钢筋免受电化学的腐蚀。

用回弹法检测烧结普通砖的强度。回弹法检测烧结普通砖是使用游标直读式，冲击能量为0.735焦耳的HT75型回弹仪测量得到结果并与国家标准要求进行比较。在每个检验批中可布置若干个测位，每个测位的测区数不少于10个，测区与测区之间及测区与砖墙边缘的距离不应小于250mm，每个测区抽取20块砖的条面进行回弹测试。砖材抗压强度的回弹值可以按照《回弹法评定砌体中烧结普通砖强度等级（标号）技术规程》的要求进行换算。其中粘土砖、页岩砖、煤矸石砖的回弹值和最低回弹值应等于或者大于规范中的指标值。回弹测点布置在外观质量合格砖的条面上，每个条面上回弹5个点。每一测点只能弹击一次。每一测区测100点回弹值，每个测位的回弹值不应少于1000点。

钢结构现场检测基本工作内容

- 1) 收集相关资料，如工程地质勘查报告、设计图和计算书、设计变更、沉降观测记录、施工记录、材料质保书、材料检验文件、竣工图及竣工验收文件等；
- 2) 了解建筑物建造、使用、损坏及修缮历史，如建筑物的施工、改造、维修、用途变更、使用条件和使用环境改变以及是否受过灾害等；
- 3) 现场基本情况调查及资料核对。当有施工图时，应进行现场校核；若无施工图，应根据结构实际状态

绘制测绘图；

4) 地基基础的调查、钢结构使用环境的调查、材料性能检测、节点连接状况检测、结构损伤检测、结构变形检测。必要时还可进行结构动力检测以及结构或构件现场荷载试验等。

超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。学校、影剧院、体育场馆等公共娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要专业的房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。