

九原区房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	九原区房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

房屋建筑所有权人应当根据房屋建筑的类型、设计使用年限和已使用等情况，按照下列规定，定期委托鉴定机构进行安全评估：(一)学校、幼儿园、医院、体育场馆、商场、图书馆、公共娱乐场所、宾馆、饭店以及客运车站候车厅、机场候机厅等人员密集的公共建筑，应当每5年进行一次安全评估；(二)使用满30年的居住建筑应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；(三)达到设计使用年限仍继续使用的，应当每2年进行一次安全评估；(四)建在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋建筑，应当每5年进行一次安全评估；(五)梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年应当进行首次安全评估，以后应当每10年进行一次安全评估；(六)悬挑阳台、外窗、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，应当每10年进行一次安全评估。第七条 房屋建筑有下列情形的，所有权人应当委托鉴定机构进行安全鉴定：(一)出现开裂、变形等结构损伤的；(二)出现地基不均匀沉降的；(三)遭受地震、洪水、泥石流、风灾等自然灾害，可能导致结构损伤的；(四)因火灾、爆炸、碰撞、振动等原因，可能导致结构损伤的；(五)擅自变动建筑主体和承重结构的；(六)进行结构改造或者改变使用用途可能影响房屋建筑安全的；(七)毗邻的建设工程施工可能影响房屋建筑使用安全的；(八)经安全评估发现房屋建筑存在安全隐患需要进行安全鉴定的；(九)其他依法应当进行安全鉴定的。

九原区房屋安全检测鉴定收费标准--楼房检测安全性包括下列基本内容：

- 1、收集楼房的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录楼房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析楼房结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、对现有楼房整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的楼房，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

5、对进行改建加层的楼房应按《房子抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

学校幼儿园楼房检测安全性鉴定方案

(一)鉴定内容

1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。

2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用房子鉴定标准》、《房子抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量是否符合《防洪标准》和《民用房子鉴定标准》规范标准。

4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足房子物抗风压能力的要求和《民用房子鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。

学校幼儿园楼房检测安全性鉴定主要依据和要求

1、依据。严格按照《房子结构可靠度设计标准》、《房子抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《房子检测结构技术标准》、《民用房子鉴定标准》、《房子工程抗震设防分类标准》、《房子抗震设计规范》、《防洪标准》等有关标准规范及规则，进行幼儿园校舍结构、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

2、工作要求。

(1)鉴定应分类实施。已经过县级以上有资质的鉴定部门排查并形成鉴定报告的校舍、被鉴定为D级危房的校舍和正在建设的项目可不再重新鉴定。重点鉴定2015年以前校舍的抗震设防情况。要严格按照抗震设防标准和有关防灾要求进行鉴定，不留死角。

(2)校舍房子安全鉴定

- 1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或楼房安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中,对需要进行实体检测的校舍,应委托具备相应资质的检测单位负责检测,出具检测报告。
- 2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍,需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或楼房安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中,对需要进行实体检测的校舍,应委托具备相应资质的检测单位负责检测,出具检测报告。
- 3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责,组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定,出具鉴定报告。
- 4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责,组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定,出具鉴定报告。
- 5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责,并分别出具鉴定报告。
- 6、形成综合性鉴定结论。

深圳市天博检测鉴定有限公司从事省内所有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测 and 建筑材料检测服务,拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋颁发的房屋质量检测资质和建筑工程司法鉴定资质,并通过计量认证(CMA)。河南明达检测机构有一支结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备、管理制度严密的技术团队,为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案,并承接各地房屋质量和工程检测业务。九原区房屋安全检测鉴定收费标准