

梅州市学校房屋改造安全检测鉴定

产品名称	梅州市学校房屋改造安全检测鉴定
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方米
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 广东省:梅州市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

危房改造：

实施危房改造具有极其深远和重大的意义，通过改造不仅可以将危房改造成为安全舒适的新住房，保障农户生命安全，改善居住环境，还可以拉动相关产业迅速发展，刺激城乡居民扩大消费，为经济建设提供动力。

近年来，伴随着农村经济社会全面发展，危房改造工作的进一步深化，农村居民的居住状况得到了显著改善，居住环境不断优化。

本文以姚安县危房改造工作为例，粗略谈谈危房改造工作所取得的进展以及面临的问题。为建立符合实际、科学合理的农村危房改造工作提供一定的理论基础，并为今后的相关研究提供参考。

一个案例是建造于1979年的四层砖混结构房屋，房东欲出租给一家小型公司作办公之用。该公司提出房屋改变使用用途，需要房东出具房屋安全检测报告。工程师咨询该房屋的使用历史并现场踏勘发现，该房屋底层承重墙体有贯穿斜裂缝，长约3米，内外墙面、室内天花板粉刷层有脱落，顶层渗水痕迹明显。工程师通过检测仪器对房屋整体倾斜、局部

不均匀沉降进行了测量，再对承重墙的砖及砂浆强度、混凝土梁强度进行了现场测试，后现场测绘了房屋各层墙、门窗洞口、梁、楼板等建筑数据。

经过分析评估并建立结构模型验算发现，该房屋主体承载力满足安全使用要求。

另一个案例是建造于的四层砖混结构私人住宅房屋，房东欲将底层的大片墙体凿除，改变成超市。该房屋保养维护相当不错，但是存在主体承重结构方面的巨大安全隐患。由于房东缺乏相应的知识，直接拆掉承重墙，开大洞口，仅留下400mmx400mm左右的小墙垛，美其名曰承重柱，如下图红线圈出的部分。贵州省危房改造安全检测鉴定评估技术中心

深圳市太科建筑检测鉴定有限公司的工程师奔赴现场踏勘，当场否定了房东的意图，并提出了意见，砖混结构可以改成框架结构，但是需要多做道工序。规范强制性条文规定，严禁独立砖柱承重。砖强度相对来说是极低的，根本不足以支撑上部三层建筑自重，跟别提地震作用的影响。贵州省危房改造安全检测鉴定找危房鉴定机构办理