

娄底市幼儿院抗震房屋安全检测鉴定内容

产品名称	娄底市幼儿院抗震房屋安全检测鉴定内容
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

娄底市幼儿院抗震房屋安全检测鉴定内容

幼儿园房屋的检测知识

一般民办幼儿园每5年需进行一次房屋鉴定，但是具体的房屋安全鉴定日期还得根据上一次房屋鉴定情况来定。且必须由当地房屋安全鉴定机构对房屋进行安全鉴定，这个是幼儿园办教育证的要件之一。

学校幼儿园开办提供房屋结构安全检测鉴定报告申请通常是由具备房屋安全鉴定资质证书的第三方鉴定机构申请。幼儿园是校安工程，需要做安全检测和抗震检测，费用也会依据检测的项目进行细微调整。办理的时间：是5-15个工作日。幼儿园房屋安全检测鉴定报告每个城市的价格都不一样，当面积达到1500平方按5-8元一平方，而且有收费标准。

幼儿园批证房屋安全等级必须超过b级以上。

学校建筑安全鉴定找什么单位-固泰工程检测广西分公司

幼儿园批证房屋安全等级测试过程如下：

- 1、收集房屋的地质勘测报告、竣工图和项目验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重构架和屋面结构的受损部位、范围跟程度。
- 3、调查预测房屋构架的特征、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料物理性能的测试工程，应依据结构承载力验算的应该确认。
- 5、一般住宅要按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐项鉴定方式，进行综合抗震能力预测。抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评判，第二级鉴定以抗震验算为

主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评判。房屋满足级抗震鉴定的各项规定时，房屋能评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则要由第二级抗震鉴定做出判定。

6、对现有房屋整体抗震能力作出，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准强调必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

幼儿园学校房屋安全性检测的检测内容及

检测内容如下

(1) 房屋完损状况检测采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录出房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，从而确定房屋相关的完损等级。

(2) 房屋倾斜检测现场采用J2-2光学仪对房屋进行倾斜率测量，检测房屋的倾斜率是不熟相关的规范要求。

(3) 房屋相对沉降检测现场采用DSZ2水准仪对房屋处于同一水平面的屋面檐口或窗台进行相对沉降测量，检测房屋地基基础沉降是不是相关的规范要求。

主要检测参数有

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有

a. 结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土的强度；

b. 钢结构构件检测中钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

一、幼儿园、学校建筑的抗震鉴定应包括下列内容及要求：

1 搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；当资料不全时，应根据鉴定的需要进行补充实测。

2 调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。

3 根据各类建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

4 对现有建筑整体抗震性能作出评价，对符合抗震鉴定要求的建筑应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见

二、现有建筑的抗震鉴定，应根据下列情况区别对待：

1 建筑结构类型不同的结构，其检查的重点、项目内容和要求不同，应采用不同的鉴定方法。

2 对重点部位与一般部位，应按不同的要求进行检查和鉴定。

注；重点部位指影响该类建筑结构整体抗震性能的关键部位和易导致局部倒塌伤人的构件、部件，以及地震时可能造成次生灾害的部位。

3 对抗震性能有整体影响的构件和仅有局部影响的构件，在综合抗震能力分析时应分别对待。

三、抗震鉴定分为两级。级鉴定应以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定应以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。

A类建筑的抗震鉴定，当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不符合级鉴定要求时，除本标准各章有明确规定的情况外，应由第二级鉴定作出判断。

B类建筑的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定；当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理

四、幼儿园、学校现有建筑质量控制和结构构造鉴定的基本内容及要求，应符合下列规定：

1 当建筑的平立面、质量、刚度分布和墙体等抗侧力构件的布置在平面内明显不对称时，应进行地震扭转效应不利影响的分析；当结构竖向构件上下不连续或刚度沿高度分布突变时，应找出薄弱部位并按相应的要求鉴定。

2 检查结构体系，应找出其破坏会导致整个体系丧失抗震能力或丧失对重力的承载能力的部件或构件；当房屋有错层或不同类型结构体系相连时，应提高其相应部位的抗震鉴定要求。

3 检查结构材料实际达到的强度等级，当低于规定的要求时，应提出采取相应的抗震减灾对策。

4 多层建筑的高度和层数，应符合本标准各章规定的值限值要求。

5 当结构构件的尺寸、截面形式等不利于抗震时，宜提高该构件的配筋等构造抗震鉴定要求。

6 结构构件的连接构造应满足结构整体性的要求；装配式厂房应有较完整的支撑系统。

7 非结构构件与主体结构的连接构造应满足不倒塌伤人的要求；位于出入口及通道等处，应有可靠的连接。

8 当建筑场地位于不利地段时，尚应符合地基基础的有关鉴定要求。