

郑州市厂房泡水后检测鉴定安全证明

产品名称	郑州市厂房泡水后检测鉴定安全证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.50/平方米
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 河南省:郑州市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋的结构构件强度检测出来，这是房屋安全性的常规检测内容。对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度，还要搞清楚构件内部的钢筋配置。

一般而言，对于洪水浸泡过的房屋，我们要对房屋的现状做一个安全性评估，上分为两个方面：一方面是房屋的完损检测，另一方面是房屋的安全性检测。

房屋的完损检测，通俗地讲，就是对房屋的健康情况做个基本了解。一般从房屋的结构、设备、装修三个部分对房屋的完损情况进行评估。除了描述房屋构件的现状，诸如裂缝的长度、宽度和分布位置之外，还要检查房屋的变形情况。房屋的变形检测，主要包括房屋的倾斜和不均匀沉降，使用水准仪和全站仪就可以将这些数据采集到手。

我们公司要上一套设备，设备有十几吨重，要把它放在3楼厂房内，3楼厂房的承重是3吨 m^2 ，而且设备和楼板的接触面积不大，只有直径为120mm圆柱体4根。

承重力计算：所承重的楼层或者结构上的静荷载和活荷载的总和。

楼板荷载标准值：

1面层恒载取值：

(1) 楼层面层荷载：1.2 KN/M²。板底抹灰或吊顶：0.4 KN/M²。

(2) 上人屋面及露台(板顶+板底)：3.5 KN/M²。

(3) 坡屋面恒载(板顶+板底、斜向) 2.5 KN/M²。

坡屋面恒载换算成水平投影面时，应按坡度计算，如：屋面起坡 30° 时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 30^\circ = 2.9$ KN/M²；屋面起坡 45° 时， $q_{恒} = 2.5 / \cos 45^\circ = 3.5$ KN/M²

(4) 楼梯面层荷载：0.6 KN/M² 楼梯板底抹灰：0.4 KN/M²

2活荷载取值：

1) 厅、卧室、户内走廊 2.0 KN/M²，

(2) 厨房、卫生间：2.0 KN/M²，

(3) 阳台：2.5 KN/M²。

(4) 公共楼梯（含平台）3.5 KN/M²。

(5) 户内楼梯（含平台）2.0 KN/M²。

(6) 上人屋面及露台：2.0 KN/M²。

(7) 不上人屋面：0.7 KN/M²。《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取 2.0 kN/m^2 ，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。