

# 黄埔房屋加固机构

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 黄埔房屋加固机构                                |
| 公司名称 | 华特建筑设计事务所                               |
| 价格   | .00/件                                   |
| 规格参数 | 加固方法1:房屋加固<br>加固方法2:碳纤维加固<br>加固方法3:粘钢加固 |
| 公司地址 | 广东广州市天河区高唐路239号时代epark1栋                |
| 联系电话 | 15920533552 15920533552                 |

## 产品详情

黄埔房屋加固机构，本公司专注于建筑加固、检测鉴定、设计为核心业务，专注治理各种建筑物漏、裂、沉、斜、地基基础等疑难杂症，为客户提供专注性加固工程施工服务。公司成立以来，特聘加固设计工程师及结构工程师为常年顾问。在长期的实践中不断开拓进取，总结了一套的技术经验，在注重经济效益的同时，更注重社会效益，坚持“信誉，用户至上”的原则，以更加合理更加科学的方案，解决栓加固方面的各种疑难问题。

业务涵盖广东省：包括广州房屋加固；梅州房屋加固；阳江房屋加固；佛山房屋加固；河源房屋加固；汕头房屋加固；东莞房屋加固；珠海房屋加固；肇庆房屋加固；韶关房屋加固；惠州房屋加固；茂名房屋加固；清远房屋加固；云浮市房屋加固；揭阳房屋加固；深圳房屋加固；中山房屋加固；汕尾房屋加固；潮州房屋加固；湛江房屋加固；江门房屋加固等。

承接各地区房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

是什么导致建筑地基产生不均匀沉降的呢?1.施工因素没有认真验槽;施工排水方案不合理;对建筑物任意改建、扩建;墙体砌筑时砂浆强度偏低、灰缝不饱满，拉结筋不按规定标准设置等。2.设计因素很多的建筑地基设计时建筑物长度太长;建筑体型比较复杂、凹凸转角多;或有层高高差及荷载显著不同的;未在适当的部位设置沉降缝;基础及建筑物整体刚度不足;地基处理不当，基础设计不合理;相邻建筑物复合地基的影响等设计方面的失误。3.地质因素由于基岩起伏，局部土质不均匀，覆土层的厚度不同，常常使建筑物一部分基础置于坚硬的基岩上，另一部分基础置于硬土层上。或者于地基土质软弱，地基下卧层软土厚度较大，土的压缩性较大，存在暗沟、洞穴等。地基含水量变化不正常，受压后都会使建筑物地基产生不均匀沉降。4.勘察因素勘察单位不按规定操作，如钻探中布孔不准确或孔深不到位，造成地质报告的准确性差、真实性不高。实际施工时，有些工程甚至不进行有效的地质勘察盲目施工。5.其他因素大量开采地下水，建筑物使用不当。随意改变房屋用途，增大荷载或增加振动，破坏墙体，导致建筑物不

均匀沉降、墙体开裂、结构破坏。

钢筋工程的质量控制包括：(1)钢筋原材料质量控制(2)钢筋加工质量控制(3)钢筋安装质量控制(4)钢筋成品保护

安全(可靠)性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。