

惠州市第三方危房隐患排查单位

产品名称	惠州市第三方危房隐患排查单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、危房安全检测鉴定报告哪里可以办理——危房安全检测鉴定报告关于整幢危房的评定标准：

1.1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。

1.2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。

1.3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。

1.4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

2局部危房

2.1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。

2.2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。

2.3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。

2.4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。

2.5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。

2.6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。

2.7危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。

编辑本段危房及危险点处理

1危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

3对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

4对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全

二、危房安全检测鉴定报告哪里可以办理——房屋存在哪些情况需要进行检测鉴定？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当**行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。

4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。

5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

三、危房安全检测鉴定报告哪里可以办理——危房安全检测鉴定报告办理流程：

(一)受理申请;

(二)初始调查，摸清房屋的历史和现状;

(三)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;

(四)检测验算，整理技术资料;

(五)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;

(六)签发鉴定文书。

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

(一)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

(二)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

(三)停止使用。适用于已无修缮**，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

(四)整体拆除。适用于整幢危险且无修缮**，需立即拆除的房屋。