

# 长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准

产品名称	长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准--学校幼儿园抗震检测报告

- 1 调查现场基本情况，包括地址、建造年代、结构类型、层数等;
- 2 收集房屋原始图纸或相关其他图纸(如户型平面图、装修户型平面图等)，通常可通过城管到城建档案馆等地调阅或通过物业搜集;无论是否收集到相关图纸资料，请委托方签字确认;
- 3 向城管或者物业收集拆改照片，由投诉方提供的照片仅作参考，不建议作为报告中的主要评判依据;
- 4 调查、了解房屋的改动情况，确定待房屋重点关注的构件信息。
- 5 尽可能要求委托方协调相同户型且未改动的房屋进行入户对比调查。

### 承重结构损坏认定的检测现场检测

- 1 为避免法律纠纷，房屋检测人员进入现场进行检测时，应有权的城管人员陪同进行现场检测;
- 2 结构体系调查，重点关注被损坏构件相邻楼板形式、梁形式等;
- 3 调查被损坏构件的材料;
- 4 测量被损坏构件的尺寸及相关墙体、梁、柱、板等结构构件尺寸;
- 5 调查被损坏构件在同户型同位置的原始情况;
- 6 拍摄被损坏构件的相关痕迹照片、相同户型对应位置的照片。
- 7 根据收集图纸情况及现场测量数据，绘制户型平面布置示意图

## 长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准

### 一、房屋安全检测适用范围：

房屋质量主要是由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。

### 二、房屋安全检测检测内容：

除常规的安全性检测内容外，重点是检测房屋工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。检测项目通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

### 三、房屋安全检测参数：

现场检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准--房屋安全检测的步骤及工作要点 一般来说，检测程序主要包括：

- (1) 接受委托；
- (2) 现场初始调查；
- (3) 制订检测方案；
- (4) 现场详细检测；
- (5) 综合分析，评定等级；
- (6) 编制检测报告。

## 房屋安全检测

此类型检测适用于已发现安全隐患危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

- (1) 房屋安全检测的途径 现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼

分属于不同的业主，因此很难协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量存在疑虑并时，通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向中心提出房屋安全；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋。总而言之，未经房屋的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全。长春市幼儿园房屋检测鉴定收费标准