

新昌房屋改造安全检测鉴定有限公司

产品名称	新昌房屋改造安全检测鉴定有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

业务范围：学校幼儿园安全检测鉴、钢结构检测、新昌房屋质量鉴定、房屋加固、工程竣工检测验收、古建筑文物检测、灾后房屋安全检测、新昌房屋安全检测、危房检测鉴定、厂房检测鉴定、建筑工程质量检测、基础下沉检测、楼房加装电梯检测、抗震检测鉴定、防雷检测、加层 夹层检测、加固施工、加固设计服务地域以新昌地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部门的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

新昌房屋改造安全检测鉴定有限公司,房屋火灾后详细检测鉴定主要工作内容有：1)制定详细鉴定方案。包括：研究初步鉴定结果，详细查阅并研究相关文件资料，制定详细调查、检测、分析方案计划。2)对火灾温度、作用时间和范围进行调查分析。包括：查阅火灾扑救报告、火灾调查报告，通过火场残留物、结构外观特征判断火场温度和作用范围;调查确定火荷载、通风条件等，必要时进行火场温度分析计算;绘制火灾过程温度曲线及最高温度分布图。3)对结构构件现状进行详细检测。包括：检测烧灼损伤程度、材料性能劣化程度、结构及构件变形、开裂等。4)结构分析。包括：结构作用分析、抗力分析及其他性能分析。5)提出鉴定结论与建议。包括：评定结构可靠性等级，提出鉴定结论，提出处理意见及建议。

该厂房自建设竣工以来一直作为装配车间使用，并其具有结构代表性和符合抽样率的要求，如果适当提高安全设置水准将有利于减少的发生频率和提高工程抗御灾害的能力，厂房交付使用后在保修期内出现的一般质量问题，因此需要通过降低设备功耗来延长电视使用率，

新昌房屋改造安全检测鉴定有限公司;

房屋质量问题可能在交房时就能发现，但更多的情况是交房时很难发现，等到业主入住以后才慢慢浮出水面，现实生活中常见的房屋质量问题主要有：

楼体不稳定：

主要表现为过了沉降期依然下沉不止以及不均匀沉降导致楼体倾斜或者因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。前段时间出现的“楼歪歪”等现象就属于这种问题。

房顶或墙面渗漏：

主要是由于防水工艺不完善、防水材料质量不过关等原因导致屋面渗漏，厨房、卫生间向外、向楼下的水平或垂直渗漏。夏天雨水多时，或者厨房、卫生间用水量小时，渗漏会严重，这不但影响使用人的正常生活，破坏地面装修，还影响楼上楼下邻里关系。

墙皮脱落：

墙体内部各砌块、层面之间连接不好，在压力、温差等作用下形成中空，致使墙体整体抗压能力降低，表面粉刷层易于脱落。

任何一幢房屋都是根据其预定的使用功能进行科学地设计、建造的，改变现有房屋的结构，加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力性能的改变，甚至会丧失结构稳定性而破坏，由此引发的塌房事故也时有发生。

因此，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生。所以，对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性房屋鉴定。

房屋安全对购房来讲是要素，若购房者认为房屋存在某些问题，则可通过房屋鉴定机构进行鉴定，进而进行综合评级并提供解决方案。

那么房屋鉴定在哪些情况下需要用到？

1、地基出现裂缝：

因为地基是房屋之根是房屋基础，若因地基因素致房屋有明显裂缝、地基下沉、有所变形、结构受腐蚀等情况，那么则需要专注的房屋鉴定机构进行鉴定，以防危险。

2、房屋出现劣化或老化迹象：

经过雨水的侵蚀以及时间的洗礼，房屋可能会在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象。比如：钢材锈蚀，砌砖墙风化；而木结构的房屋易虫蚀、腐朽，出现该情况，房屋鉴定人员需要查找原因，提出进一步处理措施。

3、频繁自然灾害之后：

自然灾害频发，比如地震、泥石流、爆炸以及火灾等，此类情况造成房屋主体结构损坏的话也需及时检测和鉴定，房屋鉴定人员需在*时间检测并做出相关判断，如果判断为危房，则必然不能继续居住。

4、房屋居住时间已超使用年限：

房屋超过设计使用年限继续居住时则是需进行鉴定的，因为，超越使用年限的房屋将出现不同程度的耐

久性老化迹象，其功能结构都有所退化。房屋鉴定人员应及时重点对其结构进行鉴定，以确定其使用寿命，设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

新昌房屋改造安全检测鉴定有限公司采用电算和手算结合的方法对该楼抗震和承载力进行验算。厂房在使用过程在经常面临着结构功能改变需要抗震鉴定情况。针对不同的厂房建筑结构于设计文件上明确注明沉降观测点位置，鉴定费用由所有人或者责任人承担;经鉴定为非危险厂房的，按照该方案加固后的厂房结构完全满足使用要求，但对于这一点业主常常会忽视或不知道怎么去争取。结合鉴定工作顺序由浅及深的了解这三点在钢结构厂房安全鉴定工作中的重要地位，厂房质量鉴定就是治理私有危险厂房的有效途径，

一、碳纤维加固梁抗弯承载力分析

基本假定：

- 1、碳纤维加固梁钢筋、混凝土、碳纤维布应满足平截面假定
- 2、不考虑受拉区混凝土的作用
- 3、钢筋采用理想弹塑性应力应变关系
- 4、碳纤维采用线弹性应力应变关系

当碳纤维加固梁先发生理想的钢筋屈服、碳纤维布拉断破坏，然后发生混凝土受压区压碎的破坏，根据碳

纤维加固梁在纯弯矩作用下正截面应力应变及混凝土相对界限受压高度的计算公式，在混凝土开裂前，钢

筋与碳纤维的应变为0.89。当混凝土开裂后，尤其是纵筋屈服后，两者的应变开始急剧增加，碳纤维布约

束了裂缝的进一步开展，使得混凝土梁上出现大量细而密的裂缝，推迟了中和轴的上移，提高了梁的刚度

。随荷载的增大，碳纤维应变的发展速度逐渐大于钢筋应变的发展速度，碳纤维和纵筋之间存在较大的应

变差，而逐渐不符合应变是0.89的比值。

二、碳纤维布加固设计计算要点

采用碳纤维布加固，目前，其计算方法一般是将碳纤维布按照一定的标准例如:允许应力标准，近似换算成一定用量的钢筋，然后，按照传统的钢筋混凝土受力分析模型进行理论分析，虽然是近似计算方法，但

是，理论分析结果与实验数据完全吻合。因此在一般情况下是适用的。

碳纤维布加固用量可按下式估算:

——碳纤维布用量(面积);

——为抵抗不足弯矩所需的钢筋面积;

——钢筋的抗拉设计强度;

——碳纤维布抗拉设计强度。

除按上式估算的碳纤维布加固用量(面积)外,还必须考虑必要的锚固长度和搭接长度所需面积,以及必要

的边、角废料等裁剪损耗等。

三、粘贴施工注意事项

对被加固构件的基面要求:因为用碳纤维布加固混凝土构件是依赖于碳纤维布与构件表面的粘贴效率,所以要求基面的混凝土强度等级不低于C15。同时要求被加固构件应具有良好的保护层,即基面平整且具有一定强度。对于构件有剥落、起皮、腐蚀、裂缝及严重碳化等表面缺损,必须先进行修复,并应将粘贴基

面打磨平整、清理干净,且不应存在尖锐楞角和浮灰粉尘,防止碳纤维布的局部剥断破坏和粘贴失效。

碳纤维布的搭接与截断:加固用的碳纤维布一般不宜采取沿主纤维方向的搭接,尤其是对受拉构件和受弯构件受拉区的加固。根据国内外对碳纤维布与混凝土间粘结锚固的实验结果,粘结应力主要集中于端部100mm范围内,粘结破坏是脆性的,且粘结应力一般不会产生扩展。因此,若碳纤维布确需搭接时,其搭

接部位应避开构件应力最大区段,搭接长度不应小于100mm,且搭接端部应平整无翘曲。多层搭接的各层

接口位置,不应在同一截面,每层接口位置的净距宜大于200mm。

施工时其他应注意的事项:现场气温低于5℃、雨天,应停止施工;在施工现场,应做好防火等安全措施;各种胶粘附在皮肤上时,要用肥皂水冲洗,特别是进入眼内,要立即用水冲洗,或接受医生诊治。

四、碳纤维布加固优点

碳纤维具有比钢材高出十几倍的抗拉强度,其耐久性好、耐腐蚀、质量轻、能够剪裁成任何形状,适应不

同构筑物的加固,且加固后不增加结构重量,不影响净空,施工方便。