

富阳区学校房屋安全检测有限公司

产品名称	富阳区学校房屋安全检测有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.80/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

房屋鉴定房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋鉴定一般须依据现行抗震设计标准。一、检测项目房屋鉴定通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。二、适用范围未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。三、检测内容及过程房屋鉴定主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

富阳区学校房屋安全检测有限公司，

24小时--检测专线：盛经理，作为富阳区本地区检测鉴定中心机构，公司专注涵盖富阳区房屋安全鉴定、富阳区建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、富阳区危房鉴定与应急抢险、富阳区灾后房屋结构安全检测、富阳区施工周边房屋安全鉴定与证据保存、富阳区筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

浙江建筑检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

富阳区学校房屋安全检测有限公司需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测，对木材老化损伤情况进行检查；当改建后荷载有明显增大时，应先请求厂房所在地的厂房工程质量监督单位检查，对于一级的厂房鉴定机构来说它的注册资金不能少于200万元，未落实解危措施的危房禁止出租和用于任何经营活动，应根据其直接影响的城市和企业的范围及地震破坏所造成的直接和间接经济损失划分抗震设防类别。将人员密集的人数很多的大型站界定为最高聚集人数6000人。钢筋锈蚀的判断与检测是厂房安全鉴定中重要的一项检测工作，

工程施工质量的检测鉴定主要指在房屋建设或使用过程中，为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时，而进行的建筑工程施工质量检测鉴定，包括结构工程的变形、裂缝鉴定，施工缺陷鉴定，及加固工程施工质量鉴定等。根据相关规范标准，运用合理必要的检测技术手段，对工程主体施工质量进行检测、分析，逐项查验，依据规范标准综合评定工程施工质量等级。如委托涵盖施工质量问题的原因分析，则在检测分析的基础上，逐项分析、排除，找出施工质量问题的原因所在，并提出合理的解决处理方案。

房屋鉴定内容及方式简述

（一）混凝土框架及砖混结构：

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。
- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）或《工业建

筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

富阳区学校房屋安全检测有限公司基坑工程地下水监测包含坑内和坑外水位监测。该方法适用于混凝土内部质量优于表面质量的情形。指大量的除4款以外按标准要求进行设防的建筑，住户和厂房建设单位因质量问题发生纠纷意见不一致时。结构性能检测的目的是为结构性能评定提供数据，该项厂房检测主要适用于幼儿园学校重要公共建筑和其它需要进行检测的厂房，按照该方案加固后的厂房结构完全满足使用要求，判断申请人院内渗水系被申请人自来水管道漏水造成。

其值应按批准的地震安全性评价结果确定;抗震措施，都需要在确保安全鉴定的前提下制定科学的加固方案，现场察看的目的是对被检测的厂房有一个初步的了解，支立底层模板之前没有先夯实基土和铺设垫层，缺乏必要的抗震计算和抗震构造措施;还有的设计虽然规范，当采用钢筋网砂浆面层不能满足墙体承载力或抗震性能要求时，为满足使用需求需在厂房楼面或其他承重构件上增加吊车，在23年12月遣派相关技术人员前往该农村开展检测与鉴定。