

施工影响鉴定

产品名称	施工影响鉴定
公司名称	思欧工程科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处世林国际别墅C-27-3丙幢1单元1层C-27-3号
联系电话	0871-64313808 15887206707

产品详情

房屋在拆除改造、翻建、打桩、基坑等施工过程中，会对周边相邻建筑造成一定的影响，使得周边相邻建筑产生倾斜、开裂或相应的破坏，因此建议客户朋友们留意下自家房屋周边是否存在在建施工建筑，并检查下自家房屋是否存在开裂下沉等现象，根据广东工程建设规范《基坑工程施工监测规程》在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑需要对周边相邻建筑进行施工影响安全鉴定。

一、具体检测方法

阶段1：施工前对周边房屋进行的房屋鉴定内容：

调查既有房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，需要保留建筑平面图，调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。

调查并确认既有房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。

检测既有房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次。

检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查房屋室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对既有房屋产生的影响。

提交给业主施工前面房屋安全鉴定报告书。