

铜陵市房屋检测鉴定第三方单位

产品名称	铜陵市房屋检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

铜陵市房屋检测鉴定第三方单位

下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：

- (1) 接近或过设计使用年限需要继续使用的建筑；
- (2) 原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑；
- (3) 需要改变结构的用途和使用环境的建筑；
- (4) 其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

其次，地方法规和规程有两处提及抗震鉴定的相关要求。

1.人民令第113号《建设工程抗震设防管理办法》第十七条相关规定要求规定。“已经建成的建筑物、构筑物未采取抗震设防措施的，在进行改建、扩建时，应当委托抗震鉴定单位，按照*有关规定进行抗震性能；并根据抗震性能结果采取必要的抗震加固措施。”

2.我市《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2015）（J10016-2014）第14.0.1条亦提出了房屋抗震鉴定的相关要求。“对现有建筑进行改建、扩建或加层时，按改建、扩建或加层后的结构状态建立计算模型，进行抗震鉴定，并按现行标准《建筑抗震设计规程》的要求进行抗震设计。”

其他规范也有提及，任何对结构的改变（无论是在建结构或既有结构）均须经设计许可或技术，以结构在设计使用年限内的安全和使用功能。

综上所述，房屋在改造过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震性能检测和。以后在客户提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就

有很好的解释依据了。