

深圳培训学校房屋安全检测鉴定报告

产品名称	深圳培训学校房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

如今我们业务已涉足下列领域：房屋质量检测鉴定；厂房承载力检测鉴定；厂房验厂鉴定；学校幼儿园抗震安全性鉴定；酒店宾馆结构安全性检测鉴定；旧房危房安全检测鉴定；房屋加建加固检测鉴定；房屋办理房产证检测鉴定；房屋灾后安全检测鉴定；房屋改变主体结构安全检测鉴定的等。*服务宗旨：我们本着服务社会、服务人民，向社会各界提供客观公正、正确可靠的检测数据，切实履行本公司“公正性声明”，确保检测工作质量和检测结果的公正性、科学性和准确性。公司以科学严谨、公正准确、优质高效作为质量方针，将公正性作为检测工作基本的要求，注重自身的信誉，提供公正、诚信服务。培训学校房屋安全检测鉴定报告/新闻

（一）、进场准备工作

为使现场鉴定工作有效快速进行，满足工期要求，委托方应积极主动的收集及准备好被鉴定房屋的房产证、建筑及结构图纸，并做好现场的通知与协调工作。

（二）、现场勘查

（1）房屋概况调查

（1.1）调查及记录房屋的名称、地址、座向、产权人、使用人、承租人、建筑年代、改造年代、用途、层数及结构形式。

（1.2）调查及记录房屋的设计单位、施工单位及监理单位。

（1.3）调查及记录房屋内墙、外墙、天花饰面、室内地面及门窗设施等装修情况。

（2）现场检查、检测内容

（2.1）地基基础检查

检查、记录房屋室内外地台、各墙柱脚是否有开裂损坏现象，地基基础是否产生不均匀沉降而造成上部结构构件出现开裂及变形等异常现象。采用“djd2-1gc”型电子经纬仪对该房屋转角部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，采用“dsz2”水准仪对该房屋转角部位竖向构件进行沉降观测，以确定该房屋主体整体是否发生不均匀沉降现象及房屋沉降是否趋于稳定，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.2) 钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

(2.3) 砖墙砌体检查