

消防 南京长江奥莱 消防改造

产品名称	消防 南京长江奥莱 消防改造
公司名称	南京长江奥莱建设有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省南京市江宁区天元东路228号莱茵小镇5幢101
联系电话	18901587008 18901587008

产品详情

户型四：(不符合规范要求)

原因：进入楼梯间的疏散过程中，不能满足每层两个安全出口的需要。

搜建筑解读：是正确的。

常规的认为：每户有两个安全出口即可。

现在越来越多的地方限制：在进入公共区域后，消防改造，也需要满足两个安全出口的要求。

所以上述图示不能满足要求!

规范依据

《建筑设计防火规范》

5.5.25 住宅建筑安全出口的设置应符合下列规定：

3 建筑高度大于54m 的建筑，消防预算，每个单元每层的安全出口不应少于2 个。

二、施工工艺流程

??1、质安部全程检查

??(1)、消防水系统

??组织项目成员 熟悉图纸 、组织设计、开工报告，进场安全教育、技术交底、编制计划 钢管进场报验 预留孔洞尺寸核查 支吊架制作安装 管道除锈刷油 主管道安装 钢管检验批、隐蔽工程报验 支、配管安装 阀门、消火栓进场报验及阀门强度严密性试验 阀门、消火栓安装 阀门、消火栓检验批报验 喷头进场报验 喷头安装 稳压装置、水泵、水泵接合器进场报验 稳压装置、水泵及水泵接合器安装 水泵接合器检验批报验 系统调试 管道强度严密性试验、管道清洗消毒记录、消火栓试射记录、管道通水试验报验 分部(子分部)工程报验 分项工程报验 水泵联动调试 竣工图制作 工程自检 整改 自检合格 报验 检测公司检测合格 报验 消防部门验收合格 工程移交 售后服务

??(2)、火灾自动报警系统

??组织项目成员 熟悉图纸 、组织设计、开工报告，消防，进场安全教育、技术交底、编制计划 钢管、桥架进场报验 钢管敷设(明敷钢管防火处理) 钢管、桥架检验批、隐蔽及分项工程报验 穿引丝 桥架安装及桥架内布线 线缆进场报验 管内穿线 接线(焊锡) 管内穿线检验批及分项工程报验 线路绝缘测试 绝缘电阻测试记录报验

?? 设备进场报验 设备底座安装 设备安装 设备安装检验批及分项、分部/子分部工程报验 系统调试 系统调试分项工程报验 点位布置图制作 工程自检 整改 自检合格 报验 检测公司检测合格 报验 消防部门验收合格 工程移交 售后服务

??消防工程施工自检

??1、消防水体系 检测根据：DB64/T404-410-2005《消防体系质量查验鉴定规程》、GB50261-96《自动喷水灭火体系施工及查验标准》 检测项目：消防水泵、水泵接合器、室外消火栓、输水管网、压力、主要设备、消防水池、消防水箱、气压给水装置、报警阀组、水力警铃、水流指示器、喷头、体系联动试验

??2、火灾主动报警体系 检测根据：DB64/T404-410-2005《消防体系质量查验鉴定规程》、GB50166-98《火灾主动报警体系施工及查验标准》 检测项目：配管、体系布线、探测器的安装、手动报警按钮、火灾报警控制器、楼层显示器、消防控制室、体系联动试验以上两项需自检合格。

??申报查验 1、检测公司检测 2、检测合格 3、申报消防部门查验 4、查验合格

??查验合格 1、对用户进行体系操作培训 2、对培训人员签字承认 2、移送相关工程资料，预备决算资料，配合财务部做好回收作业 3、建立工程售后服务档案对用户进行盯梢服务。

消防-南京长江奥莱-消防改造由南京长江奥莱建设有限公司提供。南京长江奥莱建设有限公司为客户提供“各类工程建设活动,消防设施工程”等业务，公司拥有“长江奥莱”等品牌，专注于其它等行业。 ，在南京市秦淮区中山南路361号的名声不错。欢迎来电垂询，联系人：张总。