青岛市学校房屋安全鉴定报告

产品名称	青岛市学校房屋安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、幼儿园抗震安全检测鉴定机构按什么收费——幼儿园抗震安全检测鉴定项目实例分析：

1．1建筑结构概况 本教学楼为5层砖混结构，建筑面积3 382 m ，层高为3．500 nl，檐口标高17．500 m，预制楼(屋)面板，墙体材料为240厚粘土实心砖，基础采用钢筋混凝土墙下条形基础，主要用途为教室及办公室。根据现场实测，教学楼现有砂浆强度等级为M3．2一M4．2，砖强度等级为MU10，混凝土强度等级为C25。房屋抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度(0．1g)*组。各种荷载取值如下：
活荷载：教室以及办公室取2．0 kN／m2，卫生间取2．0 kN／m2，走廊、楼梯间过道取3．5 kN／m2，非上人屋面取0．5 kN／m ；恒荷载：预制楼面取4．5 kN／m ，预制屋面取5．5 kN／m ；墙体荷载：原有240厚粘土砖墙体，考虑双面20 rnln厚抹灰的重量，荷载取值为5．4 kN／m ；风荷载：基本风压取0．55 kPa，地面粗糙程度为c类；梁柱荷载：梁柱构件自重容重近似取26 kN／m 。1．2抗震鉴定结果 根据GB 50023-2009建筑抗震鉴定标准(以下简称为《鉴定标准》)的要求，后续使用年限30年(A类建筑)，对教学楼的结构构造进行评估，以下几项构造不满足要求：
1)由于此教学楼的横墙间距大多为8．1 m，横向抗震墙较少，同时本建筑为乙类建筑，根据《鉴定标准》*5．2．1条，房屋的较大高度不应*过16 m，较大层数不应*过5层，此项不满足规范要求；2)教学楼的高宽比为2．6，*过《鉴定标准》不宜大于2．2的要求；3)部分大梁底部为扶壁砖柱支撑，不满足要求；4)楼(屋)盖 为预制板，不满足《鉴定标准》规定的“ 宜采用现浇或装配整体式楼、屋盖 ”；5)绝大多数应该设置构造柱的部位未设置构造柱，所有构造柱的拉结钢筋以及马牙槎的设置不满足要求；6)房屋的易倒塌部位不满足《鉴定标准》规定的较小值。根据中国建筑科学研究院PKPM系列软件JDJO模块以及现场检测数据，对房屋结构建模计算分析，验算结构在地震力作用下的承载能力。建模时，适当考虑了原结构中施工缺陷、钢筋锈蚀等不利因素的影响，结果如下：
1)地基及基础：上部结构整体变形不大，无明显沉降开裂，可评定地基基础无明显静载缺陷。 2)承重墙：教学楼1层～4层部分墙体抗震承载力不足，抗力与荷载效应比在0．65—1．00之间；同时1层一4层部分墙体受压承载力不足，抗力与荷载效应比在0．59～0．98之间。
3)主梁、楼(屋)面板：经计算，主梁、楼(屋)面板配筋及裂缝、挠度基本满足现行规范要求。

二、幼儿园抗震安全检测鉴定机构按什么收费——幼儿园抗震安全检测鉴定的详细过程：

抗震鉴定实际工作中，由于现场检测、鉴定条件所限，规范中鉴定程序规定的每一条要求往往不都是显而易见的，比如砌体结构的构造柱、圈梁配置;楼、屋盖的支撑长度等等，这就需要鉴定人员通过结构的综合抗震能力分析确定鉴定结果。

1抗震鉴定一般步骤

现有建筑的抗震鉴定是对房屋的实际抗震能力、薄弱环节等整体抗震性能做出全面正确的评价。除确定建筑物抗震设防类别、后续使用年限即抗震鉴定类别(分A，B，C三类)外，还应包括下列步骤。

1．1收集原始工程资料

抗震鉴定应充分了解原始工程资料，如勘察报告、施工图、施工记录和竣工图等工程验收资料，确定建筑的场地类别、地震分组等信息。资料不全时，要有针对性的进行必要的补充实测。

1．2建筑现状调查

了解实际情况与原始资料相符合的程度、施工质量和维护及改变使用功能的等状况;并注意有关非抗震质量问题。

1．3建筑结构现场检测

应根据对程现场的检查情况和检测的目的，**检测方案和实施现场检测。针对不同建筑的特点，通过相应的检测手段掌握建筑相关参数，包括建筑物的使用荷载、损伤等必要参数，为下一步对建筑的综合抗震能力分析做准备。

1．4综合抗震能力分析

依据各类建筑的特点，包括结构体系、结构布置、材料强度、整