

海口房屋检测鉴定中心-第三方公司

| | |
|------|------------------|
| 产品名称 | 海口房屋检测鉴定中心-第三方公司 |
| 公司名称 | 方十（广东）信息技术有限公司 |
| 价格 | 2.60/平米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

房屋主体结构质量不合格。从技术角度看，所谓“主体结构”是指房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其必须具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性，以确保承受建筑物本身的各种载荷。如：地基、承重墙等，这些部位出现结构性进裂、倾斜、坍塌等问题，应当视为主体结构存在问题。

广东方十检测鉴定-提供全面检测未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋,尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件等。在房屋检测鉴定工程上有着成熟的技术，能科学客观有效的鉴定报告，也有与加固公司合作，承包房屋安全的规避全程工作。房屋安全检测内容过程：(1)调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。(2)建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。(3)抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。(4)检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。(5)检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。(6)根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。(7)根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。(8)检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测核心进行技术审查。

房屋安全检测机构主要对房屋的质量或者使用功能上进行检测，但房屋质量检测多半有司法责任在里面，也可以在没有司法责任的前提下要求做房屋质量检测，主要是为了房屋的使用更加放心。