

# 点军房屋安全检测第三方中心

产品名称	点军房屋安全检测第三方中心
公司名称	武汉瑞优源建筑工程有限公司
价格	.00/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	武汉市江夏区藏龙岛栗庙新村1265号（注册地址）
联系电话	13260695811

## 产品详情

承接湖北省各地区检测鉴定、设计、施工业务！

点军房屋安全检测第三方中心

房屋安全鉴定有哪些工作内容？1、双方签订房屋安全鉴定委托合同；2、委托方缴纳项目订金；3、房屋安全鉴定专家现场勘查；4、检测结果数据收集；5、芯样送往实验室检测；6、综合分析、房屋鉴定评定；7、检测鉴定结论，出具鉴定报告；

点军房屋安全鉴定机构是专门的点军房屋检测，点军房屋鉴定，点军房屋检测鉴定，为个人、机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，专注出具第三方检测鉴定报告。

综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。房屋安全鉴定专家为您解答，裂缝对房屋结构的危害程度有哪些？

危房分为整幢危房和局部危房：a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。房屋安全鉴定以危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

资料显示，发达国家的住宅建筑平均寿命一般在70年以上，英国更是高达132年。在英国，不仅建筑质量受到高度重视，规划、设计也经过详细论证。他们还注意对建筑物的维护、加固和病害处理，尽力延长建筑使用年限，提高资源利用效率。

采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》GB50010-200对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。

灾后安全鉴定主要内容不外乎以下几点：房屋建筑、结构概况调查和复核;房屋建筑、结构平面布置图复核;房屋使用情况调查;构件材料强度检测;房屋变形检测;房屋结构安全性计算;

家居改造涉及到安全问题，因此在改造过程中应该遵循以下五个原则。

第一：如果门框是在混凝土中镶嵌的，不易拆除，如果强制拆除就会破坏建筑结构，降低安全系数。第二：阳台边的矮墙不易拆除或是改变。向我们常见的房间与阳台之间的墙上都会有一门一窗，门窗可以删除，但是窗一下的墙不能拆，起着挑起阳台的重任，如果拆除，容易导致阳台下坠。第三：墙体中的钢筋不能动，在埋设管线时，如将钢筋破坏，就会影响到墙体和楼板的承受力，留下安全隐患。第四：房间中的梁柱不能改。梁柱是用来支撑上层楼板的，拆除或改造就会造成上层楼板下掉，相当危险，所以梁柱绝不能拆除或改造。第五：承重墙是绝对不能拆的，轻体墙也不一定可以拆，对于“砖混”结构的建筑，凡是预制板墙一律不能拆除，也不能开门开窗。

专业楼房检测公司，承办全国学校、幼儿园、培顺机构、午托中心等楼房鉴定检测报告 学生是祖国未来的希望，学生的健康成长关系重大。但是，在学生每天读书上课的学校里，就存在着相当大的危旧。有些学校办校时间 悠久，教学楼颇为老旧;有些学校虽为新建，但是施工质量令人堪忧。

房屋结构损伤状况的检测房屋鉴定检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

现行适用规范：《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008

建筑工业厂房结构检测鉴定中心业务服务范围：一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。施工周边房屋安全鉴定包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋检测的现状进行证据保全及安全性进行等级评定;施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

专业技术人员不少于15人。其中，建筑结构、建筑工程等专业10人、地质专业1人，建筑材料、建筑设备专业各2人。以上人员从事楼房安全鉴定或建筑工程检测质量、建筑工程技术、建筑设计等5年以上，具有中级以上技术职称人员不少于70%;有楼房安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和技术设备、仪器;取得ISO9000标准质量体系认证。