

# 武汉房屋安全合格办理公平公正

产品名称	武汉房屋安全合格办理公平公正
公司名称	安测工程技术服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区烽胜路21号保利新武昌一区5栋1单元3层3号（注册地址）
联系电话	18064114276

## 产品详情

### 武汉房屋安全合格办理公平公正

- 1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；
- 2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；
- 3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；
- 6) 调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；
- 7) 调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等
- 8) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；
- 9) 根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

房屋混凝土结构或构件变形的检测可分为构件的挠度、结构的倾斜和基础不均匀沉降等项目；混凝土结构损伤的检测可分为环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土有害元素造成的损伤以及预应力锚夹具的损伤等项目。

混凝土构件的挠度，可采用激光测距仪、准仪或拉线等方法检测。

混凝土构件或结构的倾斜，可采用经纬仪、激光定位仪、三轴定位仪或吊锤的方法检测，宜区分倾斜中施工偏差造成的倾斜变形造成的倾斜、灾害造成的倾斜等。

混凝土结构的基础不均匀沉降，可用水准仪检测；当需要确定基础沉降发展的情况时，应在混凝土结构上布置测点进行观测，观测操作应遵守《建筑变形测量规程》的规定；混凝土结构的基础累计沉降差，可参照首层的基准线推算。

混凝土结构受到的损伤时，可按下列规定进行检测：

- 1.对环境侵蚀，应确定侵蚀源、侵蚀程度和侵蚀速度；
- 2.对混凝土的冻伤，可规定进行检测，并测定冻融损伤深度、面积；
- 3.对火灾等造成的损伤，应确定灾害影响区域和受灾害影响的构件，确定影响程度；
- 4.对于人为的损伤，应确定损伤程度；
- 5.宜确定损伤对混凝土结构的安全性及耐久性影响的程度。

武汉房屋安全合格办理，武汉市：江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、青山区、洪山区、东西湖区，汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区、东湖高新技术开发区、沌口经济技术开发区