

荆门外墙质量红外热成像检测报告项目经验丰富

产品名称	荆门外墙质量红外热成像检测报告项目经验丰富
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测公司:湖北精量 检测报告:一式五份 检测标准:红外热成像检测
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

荆门外墙质量红外热成像检测报告项目经验丰富通俗地讲红外热像仪就是将物体发出的不可见红外能量转变为可见的热图像。热图像的上面的不同颜色代表被测物体的不同温度。用亮表示温度高，暗表示温度低。或用暖色和冷色表示温度高低。

荆门外墙红外检测结论

(1) 大厦于2003年建造，为一幢地下二层地上二十四层钢筋混凝土结构房屋，总建筑面积约为25530.28m²。

(2) 经现场调查，房屋外墙饰面层损伤主要表现为局部墙面粉刷层起鼓，部分墙面粉刷层起皮剥落，个别部位外面表面浸水污渍发霉等情况。

(3) 房屋各立面外墙饰面层均存在一定程度的疑似空鼓现象，其中：东立面疑似空鼓现象主要位于墙面，共存在6处；南立面疑似空鼓现象主要位于墙面，共存在9处；西立面疑似空鼓现象主要位于墙面、且靠南侧较为严重，共有4处；北立面疑似空鼓现象主要位于东侧竖向窗间墙面，共存在2处。

建议

- (1) 建议对房屋外立面墙体的空鼓处及部分墙面浸水破损处进行合理修缮；
- (2) 对局部较大面积的空鼓区域和存在脱落可能的区域建议采用铲除，排除安全隐患；
- (3) 对房屋外墙饰面层进行**的人工排查，请专业单位制定修缮方案；

(4) 由于红外检测结果反映现场检测时的房屋外墙面层实际情况，建议定期对房屋外墙进行维护性检测排查，以排除安全隐患并保证使用安全。

使用红外热像仪检测，就能够捕捉建筑内外表面(如屋顶、墙面、门、窗、施工接缝等)温度的二维图像，热像仪图像反映出的温度或温差，不仅可以帮助人们发现外墙漏水这样的问题区域，还能发现楼内冷暖气外溢和过量能源浪费的情况，使维修工作更具有针对性和经济性。

1.热像仪应用于屋顶隔热层检测

对于建筑物来说，因屋顶隔热层的老化受潮产生的渗漏和能耗损失是*常见的问题之一，传统的检测方法(人工目测)存在着大量的漏检，重新安装屋顶，意味着巨大的重复投资。因为存在积水或空气的热容比与建筑材料不同，渗漏部位在环境温度发生变化时，其温度变化的速率与正常部位有差别，这个细微的温差可以在热像仪上清晰地反映出来。

使用热像仪，只需要通过外部检测发现隔热层中或表面存在的温差，就可以全面掌握隔热层损坏情况，并采取*经济的维护工作，就可以节省下一大笔费用另作他用。

正如某位热像学专家所言：在平面屋顶上寻找受潮点，特别是发生水渗漏现象的隔热层，简直如"探囊取物"般轻松。当然，隔热层一旦受潮，就失效了，也就是说，不能再用于隔热隔冷，必须进行更换。

2.热像仪应用于外墙隔热层检测

对建筑物外墙进行检查，使用热像仪可以**定位墙内的湿气(低温点)或空鼓(高温点)，从而发现保温层或建筑施工缺陷，其准确程度不亚于屋顶检测。

3.热像仪应用于内墙和吊顶渗漏和热工缺陷检测

如果建筑物的墙壁(或屋顶)受潮，可能会导致霉变，从而影响到对此过敏的居住者。此外，如果墙内受潮(与屋顶类似)，且隔热层具有吸水性，那么其性能会大打折扣，应当及时更换。

4.热像仪应用于建筑密封性检测

包括：建筑物的门窗、施工接缝、墙面和屋顶渗漏。如空气泄漏，夏天会造成制冷效率低下，冬天则会引起取暖热气不足，遇到这种情况，可对窗户、关闭的门、施工接缝等进行全面的温场分布检测。应用热像仪检查是否存在热异常和空气流动性差异，来判断建筑质量问题。热像仪可以进行快速、方便、并且安全的全面检测，为维修施工提供依据。

荆门外墙质量红外热成像检测范围：沙阳县、掇刀区、东宝区、京山县、钟祥市。