

历史文物建筑鉴定

产品名称	历史文物建筑鉴定
公司名称	思欧工程科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处世林国际别墅C-27-3丙幢1单元1层C-27-3号
联系电话	0871-64313808 15887206707

产品详情

历史保护建筑的综合检测评估就是使用系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对优秀历史建筑原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测，数据进行加工、处理、分析，综合评定房屋安全现状。从历史保护的角度，对建筑进行检测评估。检测内容1)房屋历史沿革及修缮历史情况的调查;2)房屋建筑结构情况的检测与复核;3)房屋建筑特色及重点保护部位的调查(从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料);4)房屋主要结构材料强度的检测;5)房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测;6)房屋的完损状况检测(重点保护部位及其他部位);7)房屋修缮方及未来使用荷载的调查;8)房屋结构安全性的分析与评定;9)房屋结构抗震性能鉴定;10)对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。业务概况优秀历史建筑是由武汉市人民政府批准确定并公布，建乱30年以上,建筑样式、施工工艺和工程技术具有建筑艺术特色和科学技术研究价值,或反映武汉地域建筑历史文化特点，或为著名建筑师的代表作品，或在我国产业发展上具有代表性的作坊、商铺、厂房和仓库，以及具有其他历史文化意义的历史建筑。优秀历史建筑检测文物保护建筑质量检测范围:1、优秀近代建筑保护检测鉴定2、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定3、房屋加层改造检测鉴定4、因故停工后工程复建前检测鉴定5、租售前房屋质量检测评估6、重装修前检测鉴定7、质量问题争议(诉讼)检测鉴定8、工业建筑生产改造检测鉴定9、建筑物使用管理例行的检测鉴定10、建(构)筑物的抗震鉴定与加固11、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定优秀历史建筑检测内容:(1)历史建筑的专项检测，包括房屋结构材料性的检测、主要材料类型和工艺的调查、白蚁危害状况检测及节能评估等。(2)主要材料材料性能检测是对石材、玻璃等特色、典型材料,原样修复前，通过采样测试、化学成分分析等方法确定其组分、产地、材料性能等所做的检测;采用X衍射分析、化学成分分析、扫描电镜、色谱分析等。(3)历史建筑材料性能的检测及施工工艺的调查,可包括外墙石材的类型、粘结工艺,外墙抹灰组成、施工工艺。(4)历史建筑材料性能的检测除了常规的材性检测，根据外墙石材的类型、粘贴工艺的灰缝形式，外墙抹灰组成、施工工艺石碴类饰面的组成、施工工艺等内容。(5)优秀历史建筑材性的检测除了常规的材性检测，根据修缮需要还可以要求进行外墙毛结构图吸水系数检测、外墙材料红外热像检测，材料的有害盐份析等。(6)房屋结构检测特别是木结构房屋检测中针对白蚁危害状况检测内容:1.白蚁危害受损的程度、范围的现场查勘。2.白蚁危害状况的检测结论。3.白蚁防治方案。(7)优秀历史建筑房屋的节能预评估工作内容:1.建筑围护结构构造特点和热工性能、通风状况、用能设备和系统能效、建筑能耗账单调查。2.建筑能耗模拟权衡计算。3.建筑能耗的相关检测分析。4.结合优秀历史建筑保护要求，修缮目标与原则、修缮内容、节能潜力分析，提出与修缮措施相适应的节能措施实施建议。优秀历史建筑房屋质量综合检测说明(1)房屋质量综合检测，包括建筑结构图纸

复核与结构测绘、使用荷载调查、材料力学性能检测、屋变形检测、房屋损伤状况检测、建筑结构检测分析、房屋结构安全性评定等检测内容。(2)房屋质量综合检测报告内容包括以下部分:1.房屋概况如房屋检测项目的委托单位、房屋检测范围、被检测房屋地址、房屋建造年份、房屋建筑用途、房屋建筑面积、房屋结构类别、房屋层数、房屋原设计单位等。2.房屋检测的目的和房屋检测要求。3.房屋检测依据如图纸资料、标准规范、托单位与房屋检测主管部i]要求(如房屋抗办公室、房屋检测鉴定中心主管部门)等4.历史建筑保护类别、内容、保护范围、保护要求。(需由业主单位出示相关房屋证明文件如房屋产权证明、授权委托书等前往武汉市住房保障局办理保护建筑保护要求告知单,此告知单也是后期房屋检测单位对房屋检测时所必须查看和评价的内容)5.房屋建筑与结构概况如房屋现存图纸状况、优秀历史建筑特色与风格、建筑立面、层高、平面布局与功能等,基础形式、结构体系、房屋结构构造特点分析等。6.历史建筑沿革、维修改造情况(房屋历史沿革调查应标明文献来源,使用、改造情况)7.房屋图纸的复核与测绘。8.历史建筑房屋的使用荷载的调查与分析。9.材料力学性能的检测。10.房屋外立面四个角点的沉降变形检测。11.历史建筑房屋建筑部分与结构部分处的损伤状况的检测及其原因分析。12.房屋检测并修缮后的使用要求和建筑结构改造设想。13.房屋结构计算分析14.优秀历史建筑结构安全性评估。15.结构安全性鉴定结论与修复建议。(3)优秀历史建筑结构图纸复核、测绘与使用荷载调查,需符合的要求。1.房屋图纸复核、测绘,应包括建筑总平面图、各层平面图、各立面图、以及有特色的重点保护部位细部大样图。2.结构图纸的复核与测绘,应包括结构平面布置图、构件尺寸形式,以及代表性构件的截面尺寸,配筋构造、节点连接构造详图。3.抽样实测检测恒荷载,重点查找楼面找平、装饰层的材料与厚度,以及填充围护墙的材料与厚度。4.活荷载应根据实际使用功能,按照GB50009《建筑结构荷载规范》相应的确定,必要时对活荷载较大的设备房、档案资料室等进行房屋现场荷载调查。(4)房屋结构材料力学性能检测,非破损检测与破损方法相结合,重点保护部位应采用非破损检测方法。(5)优秀历史建筑的变形检测包括相对沉降检测和房屋倾斜检测两项。(6)优秀历史建筑房屋的损伤检测内容包括房屋裂缝、渗漏、外立面损伤、历史建筑房屋特色装饰部位损伤、混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、砖墙潮湿、木材虫蚀、木材腐朽、木结构节点松脱失效等。(7)优秀历史建筑结构安全性检测评估时,从大的方面应满足的要求有:1.历史建筑鉴定前,承接保护性建筑安全性检测的单位或房屋检测部门]应当正确解读所需检测的历史保护性建筑并分析优秀历史建筑的特点,客观评价保护建筑的结构体系、构造连接方法、工艺特点,及需要检测的保护性建筑原设计与施工所依据的标准,建立合理的物理、力学模型。2.对优秀历史建筑的安全性评价,所用的资料、数据应反映建筑的实际状况,需考虑结构、构件及材料的损坏程度,以及非承重结构的作用。3.采用计算机软件进行历史保护性建筑结构安全性复核算时,应严格判定软件与实际情况相符程度,对验算结果进行综合分析。4.优秀历史建筑的安全性评定应从不考虑地震作用下的结构安全性分析和结构抗震性能评定两方面进行;结构抗震评定包括:构造措施、整体抗震评定、抗震承载能力验算、抗震变形验算。5.不考虑历史建筑地震作用时计算结果与建筑结构的实际情况不符时,需复核已计算的模型、荷载及材料强度,并采用人工验算方法进行复核,必要时通过荷载试验评定。优秀历史建筑房屋的专项测绘(1)优秀历史建筑房屋检测鉴定时,应了解清楚图纸有无,应当先对优秀历史建筑进行图纸测绘工作即"优秀历史建筑房屋专项测绘",优秀历史建筑图纸测绘应符合的要求如:1.遵循从整体到局部、先控制后细部的原则。2.选取房屋内部最具典型的构件进行测量时需注意房屋构件或部位的同一性。3.测绘成果真实传递建筑信息,未探明部分宜在测绘成果中作'留白"处理;部分隐蔽部位测绘,应在施工阶段具备条件时补充。(2)优秀历史建筑专项测绘人员应要求是:现场测绘工程师严格按照测量规程操作,将测量误差控制在限差范围内;宜采取多余观测。(3)优秀历史建筑专项测绘的工作流程:1.准备工作:搜集资料和图纸,踏勘现场确认工作条件,制定测绘计划,准备工具和仪器。2.现场测绘:核对总尺寸、轴线定位尺寸、主要标高等,绘制CAD图纸。4.审核校对:校对、审核、审定、验收、提交存档。(4)优秀历史建筑专项现场测绘,应包括的工作内容:1.平面控制测量:利用钢卷尺、激光测距仪等测量建筑轴线尺寸、定位构件。2.高程控制测量:利用水准仪、全站仪等测量建筑标高。3.总平面及建筑单体测绘:利用徒手测量、近景摄影测量、三维激光扫描等方法测绘总平面、外立面、各层平面和剖面。4.重点保护部位和区域的细部测绘:利用拓样、网格、近景摄影测量、三维激光扫描等方法测绘细部。(5)优秀历史建筑专项测绘成果内容:1.总平面图。2.房屋路层平面图(如屋顶、地坪、天花)3.各立面图(后加物及缺损现状)4.剖面图。5.重点保护部位的细部大样图。6.房屋原始测量数据和资料。历史保护建筑修缮检测规定历史建筑需做房屋质量综合检测,并根据需要进行房屋专项检测、房屋专项结构测绘,针对建筑、结构、功能质量等进行评价,评定其保护修缮等级。优秀历史建筑结构检测鉴定时,应按照以下要求进行检测。1.存在以下情况时,应进行房屋质量综合检测。1)房屋经有关部门批准进行修缮、改建、改动内外装饰、迁移等。2)房屋经有关部门批准改变房屋结构使用功能、房屋使用条件或房屋使用要求时。3)由于对房屋使用不当房屋耐久性老化

、房屋发生火灾事故等偶然条件或房屋相邻深基坑等施工影响，房屋出现明显损伤、倾斜变形或其他功能退化时。4) 于保护或安全使用要求，需了解房屋结构现状与结构安全性时,进行房屋安全性鉴定。1. 当根据修缮设计的要求,需要深入了解和掌握优秀历史建筑的有关信息时，需进行房屋专项检测。2.当根据历史建筑修缮设计要求，考证历史建筑原状与现状，分析和推断历史建筑的设计尺寸和特征时，进行结构专项测绘。3.现场检测时优选以非破损方法,尽量减少对历史建筑的破损。对优秀历史建筑检测后出具的房屋质量检测报告中提供的数据和评价结论，应客观准备;若现场环境限制难以一次性得到房屋检测评估结论时，应在修缮施工过程中，分期进行对房屋进行补充检测并对房屋检测结果作出评价。