

# 企业境外投资常见问题解答，深圳境外投资备案申请要求是什么？

产品名称	企业境外投资常见问题解答，深圳境外投资备案申请要求是什么？
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

## 产品详情

众所周知，现在國內许多企业都通过境外投资来运转公司上市，那么在运转的过程之中企业家就需要了解境外投资有哪些项目是不为國家所支持的，下面小编带大家来看看具体哪些行业是禁止在國外投资开展项目的。

國家禁止开展的境外投资有哪些？

“禁止境内企业参与危害或可能危害国家利益和国家安全等的境外投资，包括：

（一）涉及未经国家批准的军事工业核心技术和产品输出的境外投资。

（二）运用我国禁止出口的技术、工艺、产品的境外投资。

（三）赌博业、色情业等境外投资。

（四）我国缔结或参加的国际条约规定禁止的境外投资。

（五）其他危害或可能危害国家利益和国家安全等的境外投资。

境外投资房地产的限制范围是什么？

““房地产”的限制范围：在境外投资住宅、商业地产（写字楼商铺等）以及用于建设住宅或商业地产的土地；在境外投资房地产企业，向境外既有房地产企业增资，投资境外房地产信托基金；在境外投资商务会所、酒庄等。

不包括：在境外投资物业管理、房产中介服务；在境外投资服务于实体经济的基础设施或建筑开发，如境外经贸合作区、产业园、科技园、仓储物流园等；

在境外以获取对外承包工程合同为目的，拟对承建的工程项目进行小比例投资的，投资比例通常不超过项目合同额的15%。同时，境内投资主体应事先取得对外承包工程项目备案回执和立项批复，并提交中标文件或与外方业主签署的合作文件作为证明。

境外投资酒店的限制范围是什么？

“ “ 酒店 ” 的限制范围：投资境外星级酒店、旅游度假村、商务酒店、一般旅馆等。

不包括：在境外投资不持有酒店资产的酒店管理业；在境外投资不包含住宿的餐饮业等。在境外投资房地产企业，向境外既有房地产企业增资，投资境外房地产信托基金；在境外投资商务会所、酒庄等。

境外投资影城的限制范围是什么？

“ “ 影城 ” 的限制范围：投资境外电影院、院线公司等。

境外投资娱乐业的限制范围是什么？

“ “ 娱乐业 ” 的限制范围：投资境外室内娱乐设施（歌舞厅、电子游艺厅、网吧）、游乐园、主题公园；投资境外彩票公司等。

不包括：在境外投资网络游戏、电子游戏开发及运营；在境外投资广播、影视节目制作及发行等。

境外投资体育俱乐部的限制范围是什么？

“ “ 体育俱乐部 ” 的限制范围：雇佣或租用运动员从事体育竞技表演、训练、辅导、管理的组织、机构、企业等。