

长安地下室防水补漏，灌浆补强工程就找弘实防水

产品名称	长安地下室防水补漏，灌浆补强工程就找弘实防水
公司名称	深圳市弘实建筑装饰防水工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区松涛花园一期E栋A002号（注册地址）
联系电话	075523013229 18025310612

产品详情

长安地下室防水公司，长安地下室防水补漏、灌浆补强工程公司就找弘实防水

承接石碣镇、石龙镇、茶山镇、石排镇、企石镇、横沥镇、桥头镇、谢岗镇、东坑镇、常平镇、寮步镇、大朗镇、黄江镇、清溪镇、塘厦镇、凤岗镇、长安镇、虎门镇、厚街镇、沙田镇、道滘镇、洪梅镇、麻涌镇、中堂镇、高埗镇、樟木头镇、大岭山镇、望牛墩镇及周边城市各种建筑物防水补漏、灌浆补强、高空拆除、装饰装修等业务！从事防水行业20余年，轻松应对各种疑难杂症的渗水难题，签订合同，超长保修服务！无漏水再付款。

深圳市弘实建筑装饰防水工程有限公司成立于2014年05月，注册资金为118万元，主要从事防水工程/灌浆补强/装饰装修/防锈防腐/高空安装及拆除/水电安装的施工。弘实公司是是一家从事防水补漏、加固纠偏、装饰、外墙清洗、防锈防腐等于一身的服务公司 公司坚持“质量为先、信誉好的”的宗旨，赢得了广大客户的赞誉。同时，公司积极的推行了ISO9001质量标准“5S”的管理模式，在工程管理方面严格实行“零缺陷、零误差”的原则，严把质量关。公司曾多次参加过大型会议及国内防水期刊、杂志的编辑，目前已是“中国建筑防水材料工业协会”及《中国好绿色环保产品》、《中国名优品》及环氧地坪漆、聚氨酯防水涂料、有机硅防水剂、硅橡胶防水涂料等单项产品的好产品证书。公司现有防水工程技术人员30多名，其中，工程工程师3名，中级职称7名，并拥有20余人经过培训的防水施工队伍。承接以下业务：1.地下室、地下车库、游泳池，卫生间，地下通道、遂道、涵洞、污水处理池、砼裂缝补强工程设计及施工、房屋纠偏、化学灌浆、基础加固工程。2.新旧楼面防水补漏，外墙、落水管、卫生间、地下室、水池等防水补漏修缮工程。3.室内外装饰装修、户外广告安装及拆除工程。4.外墙高空外墙管道安装及更换；水、热水器等安装及维修。5.外墙瓷片、铝塑板、幕墙保洁服务。6.屋面、外墙、铁皮屋等保温隔热工程。7.卫生间、洗手间改造工程、隔断工程施工。我们的承诺：不漏水、才收费、工程保修5-10年。“齐心协力，共创美好”是我们努力工作的原动力，我们将一如继往的为您提供更好的服务。将以更加严谨的防水设计，好的工程质量，显著的防渗漏效果为目标，为建筑业做出更大的贡献！

长安地下室防水公司，长安地下室防水补漏工程公司就找弘实防水，承接屋面外墙伸缩缝地下室等防水公司就找弘实防水公司，承接屋面、外墙、伸缩缝、地下室、卫生间、电梯井等防水补漏、灌浆补强工程施工！

半地下室渗漏的原因分析

1、防水设计等级偏低

虽然设计上考虑会考虑到地下室返潮的情况，但是针对楼道或者墙板的设计未设置柔性防水层，只采用局部砖砌墙，导致滞水容易透过砖砌墙渗漏到室内，或者采用比较低的三级防水设计标准，采用刚性防水但没有设置柔性防水层，而刚性防水层易裂易渗的弱点，会因为地板厚度过薄使地下承压水容易透过裂缝或者混凝土的毛细孔隙渗入室内。

2、建筑标高设计疏忽

有些建筑设计一旦遇到特大暴雨导致滞水顺着楼道口或者通风窗流入地下室，是因为半地下室的墙体通风窗口底标高和楼道口地面标高与室外地面标高的差值偏小。导致室内地面积水，也大大的影响了半地下室的使用。

3、地基处理存在缺陷

有些施工队在前期勘探工作上做的不细致，施工作业也马虎，导致潜伏在地下的隐患没有**清查，质量也可想而知，导致后续换土垫层或者砂石垫层的技术做不到位；或者是垫层的填料含水量大，杂质多，又或者过厚压不实等各种原因，都会导致基层地板因沉降不均匀导致产生裂缝，也造成了地下室渗漏的隐患。

4、墙后填土不合格

有的工程采用渣土回填，墙土层过厚，含水量大，夯填不实等导致半地下室墙后土层严重滞水，滞水透过墙板从而形成渗漏隐患。

5、时间控制不足

后浇带工程浇筑时间没有控制好，引发结构性沉降裂缝。一般来说后浇带分为两种：一种是为了防止沉降不均设置的沉降后浇带，另一种是因为结构过长而设置的伸缩性后浇带。正常来说沉降后浇带的浇筑时间是以结构封顶后，观测沉降资料再作确定的。而伸缩性后浇带的浇筑时间则为两个月左右。但是在实际操作上，有部分设计人员没有明确的说明是哪一种后浇带，施工人员也没有注意到问题，结果两种后浇带方式混淆了一起浇筑，这样的结构也就导致结构性沉降裂缝出现，给半地下室室内造成渗漏的隐患。

6、卷材防水层存在的问题

在选择防水层的防水卷材，搭接长度不足，断裂延伸率和抗拉强度偏小，质量不及格，阴阳角处理也不到位，界面剂涂剂不均匀等各原因，都会导致卷材防水层脱落或者阳角处的防水层断裂各种质量缺陷，也会造成渗漏隐患。