

盐城厂房质量检测第三方中心

| | |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 盐城厂房质量检测第三方中心 |
| 公司名称 | 方十(广东)工程技术有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方 |
| 规格参数 | 业务1:房屋检测 业务2:厂房检测 |
| 公司地址 | 业务涵盖江浙沪地区 |
| 联系电话 | 17521500182 |

产品详情

盐城厂房质量检测第三方中心，本公司以“遵守法律法规，全心全意的为客户服务”为宗旨，以“科学、公正、共赢”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

盐城厂房质量检测第三方中心;房屋适修性评估原则：1、每种构件的适修性评级应根据构件加固或更换的难度，所涉及的相关构造问题的处理难度，修后功能恢复程度等，依据分级标准确定等级。
2、对有纪念意义或有文物、历史、艺术价值的建筑物，不进行适修性评估。
3、房屋适修性评估应按《民用建筑可靠性鉴定标准》第3.3.4条的规定及原则提出处理建议。

房屋安全可靠性鉴定不同于房屋改建结构的安全鉴定和房屋安全突发事件紧急鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。

调查委托方提供的楼房存在的主要问题，如变形、裂缝、渗漏等病害或缺陷;受灾结构的损坏程度，查勘改扩建部位或维修加固部位的结构状况;

支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的2/100。保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。端节点连接松动，且有明显裂缝。

我公司除具有房屋检测资质外，可承接常规的房屋改造加固、厂房抗震加固及工程总承包工程，针对厂房加固改造常用的加固方法有以下几种：框架结构柱子增大截面加固法、置换混凝土加固法。外加预应力加固法、外粘型钢加固法、粘贴纤维复合材加固法、粘贴钢板加固法和增设支点加固法。具体厂房加

固方法应根据厂房检测鉴定或厂房抗震鉴定报告中出具的结论针对性的选择最优的结构加固方法。

@盐城房屋质量安全检测站——课承接盐城本地权威有资质的房屋建筑工程质量安全检测鉴定中心机构
本公司拥有CMA等检测资质，备案资质齐全 承接盐城房屋建筑检测鉴定服务 收费公道
出具法律有效认可的房屋、厂房、建筑、道路桥梁、工程检测鉴定报告。

基本构件：A级含B级且不大于30%;不含C级、D级;B级含C级且不大于30%;不含D级;C级含C级且小于10%;
D级含D级且大于或等于10%。非基本构件：A级含B级且小于50%;不含C级、D级;B级含C级、D级之和小于
50%，且含D级小于5%;C级含D级且小于35%;D级含D级且大于或等于35%。

实用鉴定方法:以传统经验法为基础,应用现代先进的检测手段,对楼房结构的材料强度等实测值进行分析和
计算,按国家现行标准规范要求对楼房进行综合性鉴定的一种方法,实用的鉴定方法建立在对事故原因的
初步分析上,对设计图进行深入调查,对楼房结构材料进行详细的试验,对楼房结构进行全面的检测,best
后对楼房的各项指标进行评价、评定。best终得出科学准确可靠的数据,对楼房做出相当精准的鉴定,该方法在
惠州楼房安全鉴定中广泛应用。

钢筋混凝土单层工业厂房结构有两种基本类型：排架结构与刚架结构 1、排架结构是由屋架(或屋面梁)
、柱、基础等构件组成，柱与屋架铰接，与基础刚接。此类结构能承担较大的荷载，在冶金和机械工业
厂应用广泛，其跨度可达30m，高度20~30m，吊车吨位可达150t或150t以上。 2、刚架结构的主要特点是
梁与柱刚接，柱与基础通常为铰接。因梁、柱整体结合，故受荷载后，在刚架的转折处将产生较大的弯
矩，容易开裂；另外，柱顶在横梁推力的作用下，将产生相对位移，使厂房的跨度发生变化，故此类结
构的刚度较差，仅适用于屋盖较轻的厂房或吊车吨位不超过10t，跨度不超过10m的轻型厂房或仓库等。

原有楼房改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向楼房质量鉴定机构申请楼房鉴定。因发生
自然灾害或者、火灾等事故危及楼房安全的，楼房所有人应当及时向楼房安全鉴定机构申请楼房鉴定。

楼体不稳定：表现为过了沉降期依然下沉不止，不均匀沉降导致楼体倾斜，整体强度不够，楼体受震动
后或在大风中摆动，因结构不完善，部分或全部承重体系承载力不够，导致楼体有局部或全部坍塌隐患。

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础
、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。