

深港合作区前海地址续签指南

产品名称	深港合作区前海地址续签指南
公司名称	深圳市壹佳达企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市福田区大中华国际金融中心（深南路1003号）
联系电话	19866036007 19866036007

产品详情

前海合作区位于深圳火车西站背后，西至前海湾，北邻宝安中心区。国家发改委明确，前海合作区享有计划单列市的行政定位(副省级)。由此，前海将成为深圳未来的明珠，或者说是珠三角甚至是泛珠三角地区未来的明珠。有专家分析认为，深圳本身就是计划单列市，而前海合作区也享有计划单列市的管理权限。

前海开发区和深汕特别合作区都是广东新一轮改革的实验区，都是特区中的特区

自2019年1月1日起，前海公司挂靠前海商务秘书地址证明材料要求：应提交深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为实际经营地址证明材料。其中，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m²及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

首先，我们要明确到底哪些企业需要在规定的时间内完成认领、并办理地址协议续签手续？

按照深圳前海商秘有限公司的要求，营业执照地址登记为：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 凡是将企业营业执照地址注册挂靠在这个地址的企业，都需要注意认领企业，并及时续签前海住所托管协议。在现阶段深圳前海商秘公司与托管企业签订的企业住所托管协议中，托管期限都是1年期限。按照托管协议的要求，企业须于托管期限的30天内及时办理协议续签，逾期未办理地址续签的，将视为企业违约，深圳前海商秘有限公司有权将相关违约信息报送至深圳市场监督管理局。一旦市监局接收到前海商秘报送的信息，企业将面临被列入经营异常的风险，情况严重者还将直接影响企业法人、出资股东的征信。

在哪里申请续签？ 系统链接：<http://www./logining.shtml>

续签流程：

经办人应当先在系统申请认领企业，并按照系统要求上传各项相关文件办理前海地址续签，系统预审核通过以后，再预约时间到深圳前海e站服务中心现场办理地址合同签订事宜。

上述相关事项审批时限：企业申诉认领：5-7个工作日，系统预申请续签：5个工作日，现场签订协议：当天办结

办理深圳前海企业住所托管协议需要携带哪些材料到现场？窗口办理所需材料：

- 1) 营业执照复印件加盖公章，验原件；
- 2) 《住所托管协议书》两份；
- 3) 经办人身份证复印件，验原件；
- 4) 《法律文书送达地址承诺及确认书》。

在系统预申请住所托管协议续签，需要上传材料：

- 1) 身份证正反面照片。
- 2) 全体出资股东身份证件原件拍照。
- 3) 经办人手持身份证拍照、身份证正反面照片。
- 4) 企业变更备案通知书
- 5) 在深圳辖区内的实际经营场所证明材料

如在深圳地区，未实际租赁/经营办公，我司可提供实际经营场所证明材料，并提供综合代理服务。

还有不清楚的地方也欢迎致电讨论，共进，感谢！