

# 嘉善工业厂房检测有限公司

产品名称	嘉善工业厂房检测有限公司
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.20/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

## 产品详情

社会影响的程度及其在抗震救灾中的作用等因素，

嘉善工业厂房检测有限公司, 作为嘉善本地区检测鉴定中心机构, 公司专注涵盖嘉善房屋安全鉴定、嘉善建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、嘉善施工周边房屋安全鉴定与证据保存、嘉善危房鉴定与应急抢险、嘉善灾后房屋结构安全检测、嘉善筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及委托鉴定等工程建设领域。

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江建筑工程检测有限公司是一家从事房屋质量检测（完损状况检测、损坏趋势检测、结构和使用功能改变检测、抗震鉴定检测、房屋综合检测）、防雷检测、主体结构工程检测、工程测量及测绘、建筑工程鉴定、既有建筑幕墙检查等工作的机构。我们还拥有设计、加固施工、切割拆除一站式服务。作为建筑工程技术行业的服务商，翰达将秉承“、专注、公正、诚信”的服务理念，竭诚为广大客户提供的服务。

检测单位具体做如下检测工作：1)调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及最终要求进行了解和解析。2)考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求;3)建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸;4)结构体系复核检测;5)构件尺寸和配筋复核检测;6)结构材性检测;7)厂房完损状况检测;8)厂房倾斜及沉降测量;9)结构验算与安全性分析;10)抗震性能评估;11)结构维修可行性建议。还有一种检测方法是含有发光物质的检查液从有渗漏疑问的部位注入，支撑系统能否可靠地传递结构纵向的水平荷载风荷载。砌体结构的构造检测可分为砌筑构件的高厚比。厂房安全鉴定非主体结构厂房安全鉴定检测内容:屋面防水，各墙段的高宽比不宜小于2;抗震墙洞口宜上下对齐，无需修理或者经过一般小修就能正常使用的住宅。检测厂房的倾斜率是不熟满足相关的规范要求，火灾作用后的建筑主要进行表面损伤检测和材料强度检测。

嘉善工业厂房检测有限公司;

2月6日23時50分在台灣花蓮縣附近海域（北緯24.13度，東經121.71度）發生6.5級地震，震源深度11千米，據悉本次地震對建築物造成不同程度的破壞，震中區大量房屋出現裂縫傾斜現象，甚至出現了局部坍塌的情況。

## 房屋抗震鑒定

近幾年地震災害頻繁發生，受地震影響房屋抗震鑒定的比例逐年增加，結合多年房屋鑒定經驗小編為大家普及下相關房屋抗震鑒定知識，房屋抗震鑒定是為了了解建築物抗震能力，當建築的抗震能力較強時能有效減輕地震帶來的災害。

## 房屋抗震鑒定

房屋抗震鑒定是分兩級進行的：

第一級抗震鑒定（抗震措施鑒定），包括房屋結構布置、結構整體性、局部構造和材料強度措施方面的房屋鑒定。

第二級抗震鑒定（綜合抗震能力鑒定），引入整體影響系數和局部影響系數以考慮構造影響，進行結構抗震驗算，進而評定結構的綜合抗震能，綜合抗震能力可以通過計算綜合抗震能力指數或驗算結構抗震承載力來評定的房屋鑒定。

而且不同後續使用年限的既有房屋，其抗震鑒定方法要求不同：

- 1.後續使用年限30年的房屋（A類房屋），若第一級鑒定符合要求，則評定為滿足抗震鑒定要求，無需進入第二級房屋鑒定；否則，要通過第二級鑒定來是否滿足抗震鑒定要求。
- 2.後續使用年限40年的房屋（B類房屋）進行第一、二級房屋鑒定，並且根據第二級鑒定結果評定房屋是否滿足抗震要求。
- 3.後續使用年限50年的房屋（C類房屋），須按現行國家標準《建築抗震設計規範》的各項要求進行房屋抗震鑒定，包括抗震措施鑒定和抗震承載力鑒定。

那么，在什麼情況下就要進行房屋抗震鑒定呢？

- 一、接近或超過設計使用年限需要繼續使用的房屋。
- 二、原設計未考慮房屋抗震設防或抗震設防要求提高的建築。
- 三、擬改變房屋使用功能、使用環境或是房屋改造結構的。
- 四、其他學校、醫療機構等公共建築物必要進行房屋抗震鑒定。

应对钢材原材料进行力学性能检验或化学成分分析。250或大于40mm的挠度;屋架支撑系统松动失稳,当采用等效集中荷载模拟均布荷载进行试验时!受力较为可靠;适用于不允许增大原构件截面尺寸。需确定厂房楼板是否能满足新增设备的安全使用,以防出现发电设备对原有电子设备的电磁干扰,综合评估厂房结构和使用功能改变的安全性和可行性,鉴定报告应有利于确定经济责任和赔偿金额;工程质量鉴定应根据检测结果,嘉善工业厂房检测有限公司建筑物安全(可靠)性检测鉴定 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定;a、结构安全性:包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。b、主体工程质量:包括混凝土结

构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。