

上饶市危房质量评估安全检测鉴定报价

产品名称	上饶市危房质量评估安全检测鉴定报价
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

上饶市危房质量评估安全检测鉴定机构

危房顾名思义就是存在危险不能居住的房子，据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。这样的房子一般需要经过相关部门的鉴定认准。根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级。

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全

危房鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件;提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，可以制定实施细则或补充规定。

危房检测、危房等级评估、危房质量鉴定、危房检测报告

危房等级评估部门安全检测鉴定报告实例;验算分析 根据现场检测数据并结合委托方提供的本工程设计施工图纸,采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系列软件“STS”,进行生产车间1结构构件承载力验算分析。 计算参数 结构重要性系数取1.0。 抗震设防烈度6度,地震加速度为0.05g,设计地震分组为一组,建筑场地类别为II类。 基本风压按50年一遇考虑取 0.35kN/m^2 ,地面粗糙程度取B类。

屋面恒载(含檩条自重):按 0.30kN/m^2 考虑。 屋面活载:刚架计算取 0.3kN/m^2 ,其它构件计算取 0.5kN/m^2 。 材料取值 所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。 柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等级取10.9级,采用喷砂处理法,摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。 钢材强度等级:根据现行规范《钢结构设计规范》(GB50017-2003),Q235钢(t或d 16)抗拉、抗压和抗弯强度设计值取为 $f=215\text{N/mm}^2$,抗剪强度设计值取为 $f_v=125\text{N/mm}^2$,Q345钢(t或d 16)抗拉、抗压和抗弯强度设计值取为 $f=310\text{N/mm}^2$,抗剪强度设计值取为 $f_v=180\text{N/mm}^2$ 。 承载力验算分析 刚架梁、刚架柱构件承载力均可满足规范要求。 刚架梁柱连接节点、梁梁连接节点、刚架柱柱脚节点承载力可满足规范要求。

支撑系统杆件长细比满足规范要求。 柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载力均可满足规范要求。 屋面檩条、墙面檩条承载力可满足规范要求。 抗风柱承载力可满足规范要求。 刚架梁计算挠度及刚架柱柱顶计算侧向位移满足规范要求。 厂房外围砖墙高厚比满足规范要求。