

鹰潭市房屋加建加盖检测鉴定第三方机构

产品名称	鹰潭市房屋加建加盖检测鉴定第三方机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

鹰潭市房屋加建加盖检测鉴定第三方机构

房屋安全鉴定检测流程：

- 1.进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时进行工程地质勘察。
- 3.房屋鉴定员检查记录房屋建筑基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.根据国家现行规范标准，采用相应的逐级鉴定方法，进行房屋安全使用性评定。

为了数据的准确和报告的权威性，深圳房屋安全鉴定机构按现场完成后10-15个工作日可出具深圳房屋安全鉴定报告书。

一、常见的房屋改造项目：

一、房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像JSJ打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋加层改造应注意以下几点：

- 1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有，经验丰富的施工单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

加固特点：

1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工

2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固

3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好

4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。

5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。

本公司办理各类房屋安全检测鉴定、房屋结构补强加固、房屋加固设计等等，出具权威房屋安全检测鉴定报告

欢迎各界人士来电咨询，优惠多多，我们将竭诚为您服务。为您的房屋安全保驾护航。鹰潭市房屋加建加盖检测鉴定第三方机构