

# 南昌市外企厂房验厂检测鉴定第三方中心

产品名称	南昌市外企厂房验厂检测鉴定第三方中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.20/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

南昌市外企厂房验厂检测鉴定第三方中心

工业厂房常见的几种隐患

### 1.1 屋顶处隐患

屋顶部分的隐患主要包含以下几方面，比如，屋顶积灰太多以至于超过了可以承载的压力、大型屋顶的面板发生裂缝、屋顶防水层老化、屋顶天沟发生锈蚀或破损等，以及屋面漏雨、钢屋顶架脱焊、屋顶卸灰斗被堵塞、钢筋雨遮破损、联接板安装螺丝松动、脱落等均是工业厂房屋顶处的常见隐患。

### 1.2 墙体处隐患

墙体处隐患般包括墙体裂缝、气楼挡风板受损、玻璃钢挡雨片受损、墙皮骨架柱变形、挡水板破损或脱落、落水管破损、墙体渗水、以及天窗玻璃破损等。

### 1.3 吊车梁处隐患

吊车梁的隐患，即吊车梁的损坏现象，比如吊车梁发生破损、露筋、轨道螺丝破损等现象，又如钢制吊车梁的发生变形、锈蚀、以及脱焊等现象。

### 1.4 厂房立柱处隐患

立柱的隐患指立柱麻面、或发生撞损、露筋、锈蚀等现象。

### 1.5 走台处隐患

走台踏面锈蚀穿孔、或栏杆脱焊松动等现象。

俗称查厂简单地理解就是检查工厂。般分为验厂（社会责任验厂）、品质验厂（质量技术验厂）、验厂

(供应链安全验厂)等等。很多客户希望供应商在质量、社会责任(人权)、等方面的管理体系达到定的要求,因此在下订单之前自己或者委托第三方公证行检查工厂状况,在确认工厂没有大的、严重的问题存在后,才能够将工厂纳入为合格供应商名单,才会下订单并长期合作。根据市场需求,许多进出口企业在与外资进行合作时,外企会要求国内企业出具厂区房屋的安全证明,即房屋结构安全性检测报告,我公司目已为国内多家企业出具过该种类型的检测报告,且成功通过了外企的审核(包括美国、日本及德国等多个国家),涉及行业广泛,如玩具厂、包装厂、电子厂、自行车工业加工厂等等。

## 厂房楼板承载力检测鉴定、工作人员现场检测鉴定照片2

### 惠州市厂房承重安全检测鉴定中心

#### 1.2.1目的

检测评估个别框架柱损伤对建筑物整体结构安全性的影响。

#### 1.2.2内容

1) 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。

2) 结构布置和轴线尺寸。

3) 构件截面尺寸检测。

4) 框架柱、框架梁混凝土强度检测。

5) 框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

6) 结构和构件损伤及缺陷情况检测。

7)

根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算,根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

#### 1.2.3鉴定结论:

1.该建筑物结构平面布置合理。

2.所测主体结构混凝土强度检测结果:框架柱为24.8MPa。

3.所测框架柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足规范构造要求。框架柱构件外观质量良好,无明显损伤情况。

4.所测框架梁截面尺寸满足规范构造要求。框架梁构件外观质量良好,无明显损伤情况。

5.根据现场抽检结果和委托方提供的资料,进行框架柱削弱后结构分析。验算结果表明,在对层框架柱3 2-B及33-B进行削弱后,该区域框架结构仍满足安全使用的要求。

综上,在满足设备出入的提下,对建筑物个别框架柱进行削弱后,该区域框架结构仍然满足安全使用的要求。

#### 1.2.4建议:

1.应对层柱33-B设置妥善支撑后，再进行截面削减，且待机器搬迁完成后，应立即进行修复，且修复后应再进行加固处理（如粘钢板等），以保证该框架柱强度应不低于原强度。

2.在生产使用过程中，应进行正常维护、定期观察，如发现异常情况应立即停止使用并报当地建设管理部门。