

南通建筑抗震等级检测报告收费标准

产品名称	南通建筑抗震等级检测报告收费标准
公司名称	方十(广东)工程技术有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	业务1:房屋检测 业务2:厂房检测
公司地址	业务涵盖江浙沪地区
联系电话	17521500182

产品详情

南通建筑抗震等级检测报告收费标准，本公司以“遵守法律法规，全心全意的为客户服务”为宗旨，以“科学、公正、共赢”为质量方针，不断拓展业务领域和服务范围，不断提高全员素质和各项检测能力，加强检测全过程质量控制，以保证质量管理体系的有效运行，保证检测工作的公正性、科学性和准确性，更好地为社会服务。

南通建筑抗震等级检测报告收费标准;建筑抗震鉴定 主要指建筑原设计未考虑抗震设防或抗震设防烈度提高、建筑改变结构的用途和使用环境、建筑达到设计基准期，需要继续使用等而进行的专项抗震检测鉴定。按照相关规范标准，在对工程实体进行检测和调查的基础上，采用PKPM系列结构设计软件对拟鉴定工程的技术参数、输出结果等进行分析、查验，以确定工程的抗震不满足项，并提出合理的抗震加固处理方案。

楼房投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，楼房的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成楼房的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是楼房功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是楼房的使用寿命缩短，维修费用大大增加。

幼儿园楼房检测安全性鉴定我国《建筑工程抗震设防分类标准》(GB明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别;特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

房屋安全检测鉴定中心统计显示，去年四五两个月房屋安全鉴定申请量大量增加。其中鉴定为危房的占到总受理件数的30%左右。房屋安全性检测：通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其它需要评全性等级的房屋。

厂房检测中所依据国家规范规程有：《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2001)
《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)
《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)
《钢结构高强度螺栓连接技术规程》(JGJ82-2011)
《建筑物变形测量规范》(JGJ8-2007)及相关设计规范等等。

危险房屋安全鉴定的检测技术标准：地基基础和上部承重结构：主要是检测房屋地基基础有无出现沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，这对地圈梁和上部结构会造成影响，最明显的现象就是出现开裂变形倾斜等，当房屋倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂等。

@南通房屋质量安全检测站——课承接南通本地权威有资质的房屋建筑工程质量安全检测鉴定中心机构
本公司拥有CMA等检测资质，备案资质齐全 承接南通房屋建筑检测鉴定服务 收费公道
出具法律有效认可的房屋、厂房、建筑、道路桥梁、工程检测鉴定报告。

竖向倾斜率可通过测量外立面竖向棱线的相对倾斜获得。倾斜测量结果应与相对沉降测量结果互相校核，并结合沉降裂缝的分布规律进行分析。

房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。

楼房质量、开发商开发的楼房在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前最常见也最容易引发的问题。具体来说包括：主体结构质量不合格，屋面漏雨、墙面脱落，门窗开关不灵或缝隙超过规范规定，有防水要求的地下室漏水，室内上下水滴漏、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线、照明灯具坠落，室内氨、苯、甲醛、放射性氡等有毒有害气体含量超标等等。对于这类楼房质量问题，应由开发商向购房人承担法律责任，包括修理、退房、换房、赔偿等。

对已经进行了改建的楼房，按照《建筑抗震设计规范》，重新进行抗震能力的检测。楼房抗震检测不管是对楼房本身还是对自身安全，都是其生命和财产安全的重要保障，千万马虎不得!一定要针对问题来解决才是重点，如不然在居住期间发生意外，是挽留不了。

调查、检测 调查、查勘：调查分为资料调查、现场调查及补充调查，并以楼房的施工情况、现状及存在的质量问题为主，做到有重点的调查。要仔细查看已有的资料，并查看现场，以掌握楼房过去及目前的情况，作为制定检测方案及对结构分析评价的依据，必要时可进行补充调查。也可采用先初步调查，后详细调查的调查方法。资料调查与现场调查应结合进行。